



LES VENELLES

69 LOGEMENTS COLLECTIFS
CACHAN (94)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : SIER Constructeur

PROGRAMME : 69 logements collectifs en accession libre

MISSION : Conception et suivi architectural

SDP : 3 873 m²

TYPE DE FINANCEMENT : Privé

TYPE DE CONTRAT : Privé

LIVRAISON : 2020

ARCHITECTE : Atelier Thierry Roche & Associés

ECONOMISTE : EXECO

BET FLUIDES : ATPS

BET STRUCTURE : CETIS

DET : SACS Ingénierie

Le projet des Venelles, situé à Cachan, s'intègre harmonieusement entre un cadre résidentiel paisible et des zones plus denses. Il s'implante sur un terrain en pente, orienté plein Ouest, et bénéficie d'un espace vert central. Le site se distingue par un ancien bâtiment avec un séchoir en bardage bois, témoignant de l'histoire locale. Le projet se développe autour de cet élément historique, avec un parvis minéral à dominante végétale, offrant un refuge verdoyant au cœur de la ville. d'un espace vert central. Le site se distingue par un ancien bâtiment avec un séchoir en bardage bois, témoignant de l'histoire locale. Le projet se développe autour de cet élément historique, avec un parvis minéral à dominante végétale, offrant un refuge verdoyant au coeur de la ville.

Les bâtiments, répartis sur trois entrées distinctes, proposent des logements variés allant des appartements urbains en front de rue aux appartements en rez-de-jardin. Chaque logement dispose d'un extérieur, et les espaces verts sont conçus pour évoluer avec les saisons. Le design mêle briques texturées, toitures en zinc clair et grandes baies vitrées pour une luminosité optimale. Bien que le projet inclut 69 logements, il reste à échelle humaine, avec des volumes variés et des espaces communs comme un jardin privé, favorisant une vie de voisinage apaisée.

RT 2012



Crédits photos : Gael Romier

**ZADIGA-CITÉ, 10 RUE
VUILLERME 69002 LYON**


ATELIER ROCHE

**+33 4 78 34 02 56
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR**