



USIN LYON PARILLY

SITE DE BOSCH VÉNISSIEUX
(69)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : Groupe SERL et la Banque des Territoires

PROGRAMME : Réhabilitation, extension et aménagement du site de Bosch en un campus industriel pilote multi-entreprises dédié à l'expérimentation et la production d'innovations

MISSION : Coordination du projet urbain & conception et suivi architectural de certains lots

SHON : 60 000 m²

MONTANT DE L'OPÉRATION : NC

TYPE DE FINANCEMENT : Privé

TYPE DE CONTRAT : Privé

LIVRAISON : 2022

ARCHITECTE URBANISTE : Atelier Thierry Roche & Associés

PROGRAMMATION ET IMPLANTATION : Lindea

BET VRD : SIAF Ingénierie

BET HQE : Soberco

À proximité du projet Grand Parilly, séparé par le boulevard Marcel Sambat, un campus industriel 4.0 prend vie : USIN. L'opération s'inscrit dans une volonté de créer un ensemble urbain innovant à l'échelle d'un quartier, dans la démarche bio-culturelle de Vénissieux.

Une partie du site Bosch s'ouvre ainsi à d'autres entreprises : celles souhaitant expérimenter de nouvelles manières de produire. En favorisant rencontres, échanges et collaborations, elles formeraient un écosystème capable de concilier défis industriels et écologiques. Au-delà de cette approche pragmatique, USIN serait l'expression d'un désir de contribution : donner envie aux jeunes générations de s'engager dans des enjeux environnementaux globaux, en alliant performance, partage des compétences et bien-être. Pour ancrer cette ambition, une requalification urbaine vertueuse est engagée : réhabilitation de bâtiments à l'architecture remarquable, constructions neuves modulaires, aménagement apaisé (mobilités, gestion des eaux, paysagement). Chaque espace, propre ou mutualisé, est pensé pour favoriser les synergies. L'évolutivité est également intégrée : accompagner la croissance des entreprises grâce à une pluralité d'offres et leur modularité, formant un véritable parcours résidentiel.

La résilience paysagère constitue une autre valeur essentielle. Un grand parc linéaire irrigue le campus, support de biodiversité et de diversité d'usages, loisirs, sports, pratiques agricoles, en écho avec la qualité de vie et la santé au travail.

Dans une vision plus globale, USIN nourrira le souhait de la Métropole de Lyon de se positionner en capitale européenne de l'industrie du futur.

