



TERRALUMIA

RÉHABILITATION DU CAMPUS
DU CRÉDIT AGRICOLE CENTRE-
EST CHAMPAGNE-AU-MONT-
D'OR (69)

Grand prix du SIMI 2023 (catégorie
Immeuble restructuré ou réaménagement
particulièrement innovant) Prix Bâti-Vert du
trophée Mag2Lyon Prix de l'Immobilier du
Progrès



MAÎTRISE D'OUVRAGE : Crédit Agricole Centre-Est

PROGRAMME : Réhabilitation du campus du Crédit Agricole Centre-Est

MISSION : Conception et suivi architectural

SDP : 30 000 m²

TYPE DE FINANCEMENT : Privé

TYPE DE CONTRAT : Privé

LIVRAISON : 2023

ÉQUIPE ARCHITECTES : Atelier Thierry Roche & Associés et Archigroup

ÉCONOMISTE : Ingegroup

BET STRUCTURE : DPI

BET FLUIDES : Katene

MOE AMIANTE : BETREC

BET VRD : SIAF Ingénierie

BET FAÇADE : CEEF

BET ACOUSTIQUE : Génie Acoustique

CONSEIL HQE : Addenda

BE SANTÉ DU BÂTIMENT : MEDIECO

BET RESTAURATION : CER

BE PAYSAGE : Wabi Sabi

ARCHITECTE D'INTÉRIEUR : Since

Ce projet situé au coeur d'un parc boisé de 11ha a pour vocation de transformer pour au minimum 30 ans le campus du Crédit Agricole Centre-Est qui abrite son siège et le village by CA. L'ensemble est développé pour respecter l'histoire de l'entreprise et le bâtiment existant, favoriser l'émergence de nouvelles formes de travail et collaboration, préserver l'environnement. Pensée comme un bâtiment paysage et un hub, cette opération intitulée Terralumia propose une nouvelle image architecturale conforme aux valeurs de la société tournée vers l'avenir, innovante et ouverte sur la ville.

Dans un même espace, recherche entre mouvement, apaisement, isolement et convivance est rendue possible. En partie centrale et connectées au parc seront regroupés les fonctions collectives et sociales : cafés, restaurant d'entreprise, espaces de co-working et formation, conciergerie... Des thématiques rythmeront l'aménagement extérieur pour réenchanter le campus : amphithéâtre ou lieu d'assise, espaces créateurs de liens et de partage (ex : potager), sites de gestion et pédagogie collectives (ex : jardin de pluie, exploitation des ruches), sphères de bien-être favorisant l'exercice sportif.

Dans les bâtiments existants, les bureaux sont reconfigurés pour offrir des espaces lumineux, clairs, confortables sur le plan acoustique et flexibles. Les plateaux seront ponctués de nombreux petits espaces collectifs « d'In-between ».

Terralumia vise aussi une réduction de 80 % des consommations actuelle en énergie, en anticipant les évolutions possibles sur les 3 prochaines décennies.



Crédits photos : Erick SAILLET

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE
VUILLERME 69002 LYON


ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR