



## TERRALUMIA

RÉHABILITATION DU CAMPUS  
DU CRÉDIT AGRICOLE CENTRE-  
EST CHAMPAGNE-AU-MONT-  
D'OR (69)

Grand prix du SIMI 2023 (catégorie  
Immeuble restructuré ou réaménagement  
particulièrement innovant) Prix Bâti-Vert du  
trophée Mag2Lyon Prix de l'Immobilier du  
Progrès



**MAÎTRISE D'OUVRAGE** : Crédit Agricole Centre-Est

**PROGRAMME** : Réhabilitation du campus du Crédit Agricole Centre-Est

**MISSION** : Conception et suivi architectural

**SDP** : 30 000 m<sup>2</sup>

**TYPE DE FINANCEMENT** : Privé

**TYPE DE CONTRAT** : Privé

**LIVRAISON** : 2023

**ÉQUIPE ARCHITECTES** : Atelier Thierry Roche & Associés et Archigroup

**ÉCONOMISTE** : Ingegroup

**BET STRUCTURE** : DPI

**BET FLUIDES** : Katene

**MOE AMIANTE** : BETREC

**BET VRD** : SIAF Ingénierie

**BET FAÇADE** : CEEF

**BET ACOUSTIQUE** : Génie Acoustique

**CONSEIL HQE** : Addenda

**BE SANTÉ DU BÂTIMENT** : MEDIECO

**BET RESTAURATION** : CER

**BE PAYSAGE** : Wabi Sabi

**ARCHITECTE D'INTÉRIEUR** : Since

Ce projet situé au coeur d'un parc boisé de 11ha a pour vocation de transformer pour au minimum 30 ans le campus du Crédit Agricole Centre-Est qui abrite son siège et le village by CA. L'ensemble est développé pour respecter l'histoire de l'entreprise et le bâtiment existant, favoriser l'émergence de nouvelles formes de travail et collaboration, préserver l'environnement. Pensée comme un bâtiment paysage et un hub, cette opération intitulée Terralumia propose une nouvelle image architecturale conforme aux valeurs de la société tournée vers l'avenir, innovante et ouverte sur la ville.

Dans un même espace, recherche entre mouvement, apaisement, isolement et convivance est rendue possible. En partie centrale et connectées au parc seront regroupés les fonctions collectives et sociales : cafés, restaurant d'entreprise, espaces de co-working et formation, conciergerie...

Des thématiques rythmeront l'aménagement extérieur pour réenchanter le campus : amphithéâtre ou lieu d'assise, espaces créateurs de liens et de partage (ex : potager), sites de gestion et pédagogie collectives (ex : jardin de pluie, exploitation des ruches), sphères de bien-être favorisant l'exercice sportif.

Dans les bâtiments existants, les bureaux sont reconfigurés pour offrir des espaces lumineux, clairs, confortables sur le plan acoustique et flexibles. Les plateaux seront ponctués de nombreux petits espaces collectifs « d'In-between ».

Terralumia vise aussi une réduction de 80 % des consommations actuelle en énergie, en anticipant les évolutions possibles sur les 3 prochaines décennies.



Crédits photos : Erick Saillet

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE  
VUILLERME 69002 LYON

  
ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56  
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR