



LE SYMPHONIE

129 LOGEMENTS COLLECTIFS,
SALLE POLYVALENTE &
COMMERCES LA RAVOIRE (73)



« Grand Prix Régional » aux Pyramides
d'Argent 2013 (F.P.I)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : SAS Développement & Bouygues Immobilier

PROGRAMME : 129 logements collectifs dont 59 en accession libre et 70 en résidence seniors (répartis en locatif, social, accession libre et accession sociale), 1 salle polyvalente, 1 supérette et 9 commerces

MISSION : Conception et suivi architectural

SDP : 12 565 m²

MONTANT DE L'OPÉRATION : 13,60 M€

TYPE DE FINANCEMENT : Privé, PLAI & PLS

TYPE DE CONTRAT : Privé

LIVRAISON : 2015

ARCHITECTE : Atelier Thierry Roche & Associés

ÉCONOMISTE : SERC

BET FLUIDES : Enerthech

BET STRUCTURE : PLANTIER

CONSEIL HQE : SE&ME

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Conception visant à minimiser l'impact carbone de la construction

Chauffage collectif bois (20kWhep/m²/an)

Ossature mixte bois (façades)/béton (dalles et refends)

Ventilation double-flux

Pré-équipement des logements en électroménager performant

Première opération de la ZAC Valmar, éco-quartier visant à qualifier le centre-ville de La Ravoire, ce lot est caractérisé par une programmation multiple. La résidence seniors regroupant des logements en locatif social, accession sociale et accession libre, représente un peu plus de la moitié du programme.

L'opération comprend par ailleurs des logements en accession libre, des commerces et des services.

Le projet se distingue par une architecture simple et soignée organisée autour de 3 strates. Le RDC accueille commerces et services dont les façades jouxtent les espaces publics de la ZAC. Le piano noble, en débord sur l'espace public, protège les piétons et affirme une première strate de logements caractérisée par un corps monolithique creusé de loggias. Les 4 plots, aux hauteurs variables, offrent un épannelage varié du R+4 au R+7. Ils sont caractérisés par des volumes simples, aux angles creusés de loggias.

BBC Effinergie

Cep = 31 kWhep/m² SHON



Crédits photos : Gael Romier

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE
VUILLERME 69002 LYON


ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR