



SPHÈRE

63 LOGEMENTS COLLECTIFS ET
UN LOCAL D'ACTIVITÉ TASSIN-
LA-DEMIE-LUNE (69)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : Vinci Immobilier
PROGRAMME : 63 logements collectifs en accession et en locatif social et un local d'activité
MISSION : Conception et suivi architectural
SDP : 4 702 m²
TYPE DE FINANCEMENT : Privé
TYPE DE CONTRAT : Privé
LIVRAISON : 2024

ARCHITECTE : Atelier Thierry Roche & Associés
BUREAU DE CONTRÔLE : Bureau Veritas
ÉCONOMISTE : OSMOZ
BET FLUIDES : OSMOZ
BET STRUCTURE : Cerbeton
SPS : Bureau Veritas
PAYSAGISTE : BDP Concept

Le projet Sphère incarne une approche novatrice et réfléchie de la résidence urbaine, pensée comme une intégration harmonieuse et respectueuse au sein du tissu urbain existant de Tassin-la-Demi-Lune. Ce programme de 63 logements, distribué dans cinq bâtiments distincts, conjugue avec élégance une architecture contemporaine affirmée et un engagement sincère envers la préservation de l'environnement.

Nos cinq bâtiments sont conçus selon les normes NF Habitat 3.2, offrant à chaque résident un excellent confort acoustique, une luminosité naturelle optimale et une ergonomie pensée dans le détail. Bien au-delà d'un simple collectif résidentiel, chaque logement bénéficie d'une double orientation et d'un accès direct aux espaces verts, valorisant ainsi le lien essentiel entre l'habitat collectif et la nature environnante.

Au cœur du projet se déploie un jardin de pluie, véritable élément structurant qui dépasse sa fonction technique pour devenir un véritable espace de vie. Cet aménagement paysager remarquable organise les cheminements piétons avec élégance, tout en offrant aux habitants des zones de repos et de contemplation. Gérant intelligemment les eaux pluviales, il crée des conditions favorables à l'épanouissement d'une biodiversité urbaine riche et variée.

Notre engagement écologique s'affirme pleinement à travers le dépassement délibéré des exigences réglementaires : 25 % de pleine terre au lieu des 20 % obligatoires. Cette surface généreuse accueille des plantations soigneusement sélectionnées et équilibrées, conjuguant arbres de haute tige, arbustes variés et vivaces diversifiées. Ensemble, elles créent des continuités écologiques pérennes et renforcent la qualité du cadre de vie urbain. Chaque détail du projet – des cheminements en bois local aux bétons décorés, du choix de fournisseurs régionaux à la gestion écologique rigoureuse des espaces sans recours aux intrants chimiques – participe à la construction d'un ensemble radicalement respectueux de ses ressources et de son environnement.

Sphère n'est pas un simple programme de logements. C'est une philosophie : celle d'un habitat qualitatif, socialement mixte et durablement inscrit dans la continuité du paysage, offrant à ses futurs habitants bien plus qu'un simple logement, mais véritablement un mode de vie harmonieux et responsable.

NF Habitat

