



## LA SAUVEGARDE

77 LOGEMENTS COLLECTIFS &  
COMMERCES LYON 9 (69)



**MAÎTRISE D'OUVRAGE** : Foncière Logement  
**PROGRAMME** : 77 logements collectifs et 2 commerces  
**MISSION** : Base  
**SDP** : 6 170 m<sup>2</sup>  
**TYPE DE FINANCEMENT** : Privé  
**TYPE DE CONTRAT** : Privé  
**LIVRAISON** : 2027

**ARCHITECTE** : Atelier Thierry Roche & Associés  
**BET QEB** : C+POS  
**BET FLUIDES** : Katene  
**BET STRUCTURE** : Cogeci  
**ECONOMISTE** : Procobat  
**PAYSAGISTE** : Regeneration

Le projet de La Sauvegarde s'inscrit dans une démarche de recomposition douce de l'îlot, conciliant compacité bâtie, présence du végétal et qualité d'usage. L'implantation des volumes libère un cœur d'îlot généreux, pensé comme un jardin habité, véritable respiration au sein du quartier. Cet espace central devient le support d'un cadre de vie apaisé, favorisant les rencontres, les parcours quotidiens et l'appropriation progressive par les habitants. La composition urbaine propose une organisation lisible où chaque bâtiment trouve naturellement sa place. Les constructions structurent les limites tout en ménageant des porosités visuelles et des continuités piétonnes. Les flux sont hiérarchisés afin de distinguer les cheminements des résidents, les accès et les espaces servants, permettant de varier les parcours et d'offrir une lecture claire des usages. Cette fluidité contribue à une perception apaisée et conviviale de l'îlot.

L'architecture se veut sobre, pérenne et attentive à son contexte. La volumétrie rationnelle permet d'optimiser les surfaces de pleine terre et d'ouvrir largement les logements sur le paysage intérieur. Le projet défend une écriture mesurée, au service du confort et de la durabilité, où la compacité devient un levier de performance environnementale et d'économie de moyens.

Une attention particulière est portée à la qualité d'habiter. La conception bioclimatique guide l'orientation des logements, favorise les apports lumineux et les vues sur le cœur paysager. La mixité des typologies permet d'accueillir une diversité de modes de vie, tandis que les espaces extérieurs privatifs prolongent les pièces de vie. Entre générosité des espaces partagés et intimité préservée, l'ensemble compose un cadre résidentiel équilibré, où nature, architecture et usages dialoguent pour proposer un habitat durable, confortable et fédérateur.

