



CAMPUS SPORTIF,
LOGEMENTS, COMMERCES,
BUREAUX & RESTAURANT
CLERMONT-FERRAND (63)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : Bouygues Immobilier

PROGRAMME : Un campus universitaire lié au sport, une résidence étudiante, une résidence seniors, logements, agence bancaire, un commerce de proximité, un restaurant étudiant, des bureaux.

MISSION : Conception et suivi architectural

SDP : 28 844 m²

MONTANT DE L'OPÉRATION : 48 M€

TYPE DE FINANCEMENT : Privé

TYPE DE CONTRAT : Privé

LIVRAISON : Septembre 2026

ARCHITECTE : Atelier Thierry Roche & Associés

PAYSAGISTE : BDP Concept

BET HQE : Terre Eco

ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'USAGE (AMU) : Récipro-Cité

Apporter des solutions aux défis sociaux et sociétaux, fabriquer des villes durables, co-construire des quartiers animés et innovants pour booster Clermont Ferrand et sa Métropole : c'est l'ambition portée par ce projet Avenue de la République, sur un tènement appartenant initialement à la CCI du Puy-de-Dôme. Cette dernière, se pose en moteur de développement, d'innovation et de progrès pour dessiner son territoire de demain. Sa vision est le point de départ de la nouvelle histoire qui s'écrit : la construction d'un programme mixte. En bâtiment signal sur l'artère principale et laissant entrevoir une oasis urbaine propice à l'apaisement, le Campus sportif incarne le mieux-vivre en ville et la plurifonctionnalité qui caractérisent ce renouvellement urbain en milieu dense. Au coeur d'un écrin végétal arboré et foisonnant qui anticipe les effets du réchauffement climatique, patrimoine historique (une chapelle et une ancienne école) et recherche de modernité se conjuguent au service de la mixité et des usages.

Entre pleins, vides et « poches vertes », l'ensemble offre la possibilité d'y habiter, d'y travailler, de se distraire, de se reposer et d'échanger. Des appartements familiaux côtoient une résidence senior et des logements pour jeunes actifs. Des environnements adaptés aux nouveaux modes de travail sont proposés, gages de bien-être des salariés pour une performance globale sereine. Un lieu culturel, des services (AMAP, ressourcerie/local de quartier/tiers-lieu), des commerces et un restaurant enrichissent l'opération : autant d'espaces pour favoriser le lien social entre habitants et s'inscrire dans une démarche vertueuse. Pour articuler les corps bâtis, une esplanade, un parvis et un vaste espace vert invitent à la déambulation et au partage : tout y reste à imaginer par les usagers (jardin potager, aires de jeux, parcours sportif). Pour impulser une véritable cohésion sociale, un AMU accompagnera les résidents pour définir leurs envies et besoins, à l'image du tiers-lieu qui leur est dédié : un équipement serviciel pour faire ensemble et amener le projet à vivre dans le temps.

Dans cet écosystème durable pensé comme un tableau vivant au fil des saisons, l'épannelage de R+3 à R+9 danse en écho avec les hauteurs avoisinantes (dont la Cité Michelin) tout en offrant des vues sur le coeur d'îlot naturel. Une conception bioclimatique performante et sobre pour le bâti guide l'écriture architecturale, soutenue par une réflexion autour de la « low-tech » et un



e maxi
e à mi
matière
de la
st que
dans u
0 %

