



RECONVERSION DU SITE DE L'ANTIQUAILLE

LYON 5 (69)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : SACVL

PROGRAMME : 64 logements collectifs, 9 logements individuels, 1 résidence étudiante de 74 studios, 3332 m² de bureaux, 1 musée, 1 hôtel 5* & 1 restaurant gastronomique

MISSION : Coordination du projet urbain

SDP : 27 000 m²

MONTANT DE L'OPÉRATION : NC

TYPE DE FINANCEMENT : Privé

TYPE DE CONTRAT : Privé

LIVRAISON : 2019

ARCHITECTE COORDINATEUR : Atelier Thierry Roche & Associés

PAYSAGISTE : Ilex

Chargé d'histoire, l'Antiquaille est un lieu patrimonial majeur de Lyon. Des vestiges témoignent d'une occupation durant l'ère romaine (qui lui vaut son nom). De couvent pour l'ordre religieux des Visitandines, il devient ensuite un hospice puis un hôpital spécialisé. Localisé sur la colline de Fourvière, le site constitue aussi un point de repère géographique visible depuis partout en ville, ce qui lui confère un véritable rôle de vitrine.

L'enjeu de la démarche urbaine réside dans l'alliance entre mémoire et modernité. Pour atteindre cet objectif, la valorisation des potentialités paysagères de l'Antiquaille a fait l'objet d'une attention particulière dans l'étude de composition. La réflexion est complétée par une approche dans la mixité des programmes. Site empreint d'un caractère archéologique prononcé, le projet comprend du bâti réhabilité : il abrite des logements, des bureaux, une résidence étudiante et un musée. Une sélection méticuleuse dans les matériaux sert la mise en lumière du patrimoine existant afin qu'il soit en harmonie avec l'esprit architectural lyonnais. Cet ensemble est renforcé par du neuf (conçu dans un souci de préservation des lieux en vue d'une approche archéologique future) mêlant des logements et des équipements visant à accentuer l'attractivité touristique du lieu, tels qu'un hôtel et un restaurant gastronomique. De nouveaux points de vue surplombant la Ville des Lumières sont finalement créés pour explorer au-delà d'Antiquaille, au cœur d'un quartier lui-même source de curiosité.

Une seconde opération de logements à énergie positive vient clôturer la réalisation du site faisant ainsi basculer l'histoire dans un avenir connecté et performant.

