



## PURS ÉLÉMENTS

38 LOGEMENTS COLLECTIFS &  
UN PÔLE PETITE ENFANCE  
TASSIN-LA-DEMIE-LUNE (69)



**MAÎTRISE D'OUVRAGE** : SLC Pitance

**PROGRAMME** : 38 logements collectifs dont 24 en accession libre et 14 en locatif social, 1 pôle petite enfance, et 73 places de stationnement

**MISSION** : Conception et suivi architectural

**SDP** : 4 006 m<sup>2</sup>

**MONTANT DE L'OPÉRATION** : 6 M€

**TYPE DE FINANCEMENT** : Privé

**TYPE DE CONTRAT** : Privé

**LIVRAISON** : 2024

**ARCHITECTE** : Atelier Thierry Roche & Associés

**ÉCONOMISTE** : Osmoz

**BET STRUCTURE** : Osmoz

**BET FLUIDES** : Osmoz

**BET HQE** : Eodd

**PAYSAGISTE** : Wabi Sabi

**COORDINATEUR SPS** : Novicap

**BUREAU DE CONTRÔLE** : Apave

Purs Éléments s'inscrit dans le renouvellement urbain de Tassin-La-Demi-Lune, visant à améliorer la qualité de vie des habitants. Situé dans le quartier de la Libération, il s'intègre dans un projet plus large comprenant un groupe scolaire et un parc public.

Le programme, implanté sur 13 000 m<sup>2</sup>, comprend deux bâtiments de trois niveaux formant un U autour de deux cèdres remarquables, avec une faille de 8 mètres au nord pour favoriser la continuité végétale entre le parc et l'îlot boisé.

Le projet privilégie l'intégration de la nature, avec des toitures végétalisées et des terrasses aménagées avec des jardinières et des arbustes. L'architecture des appartements est pensée pour offrir une ambiance apaisée, avec des loggias chaleureuses et un maximum de lumière naturelle, créant un véritable prolongement du foyer intérieur pour un mode de vie harmonieux.

BBC Effinergie 2017

E+C- (Énergie et Carbone) de niveau E2C1



Crédits photos : Gael Romier

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE  
VUILLERME 69002 LYON

  
ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56  
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR