



PULSE - LOT C

74 LOGEMENTS COLLECTIFS,
COMMERCES & BUREAUX
RILLIEUX-LA-PAPE (69)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : Demathieu Bard
Immobilier Sud Est

PROGRAMME : 74 logements collectifs,
commerces et bureaux

MISSION : Base

SDP : 6 380 m² (4 800 m² de logements, 780 m²
commerces et 800 m² de bureaux)

MONTANT DE L'OPÉRATION : 8.63 M€

TYPE DE FINANCEMENT : Privé

TYPE DE CONTRAT : Privé

LIVRAISON PRÉVUE : 2028

ARCHITECTE : Atelier Thierry Roche & Associés &
Atelier 2M

BUREAU DE CONTRÔLE : Apave

PAYSAGISTE : BDP Concept

BE FLUIDES, STRUCTURE, ECONOMISTE &

VRD : Iliade Ingenierie

BE ENVIRONNEMENTALE : C+Pos

ECOLOGUE : Latitude Biodiversité

Le Lot C prend place à un carrefour stratégique du renouvellement de Rillieux-la-Pape : entre la place de Madrid, le parc linéaire et les séquences publiques environnantes, il doit à la fois affirmer une centralité et l'ouvrir sur le paysage, sur la ville, sur l'usage.

Le programme mixte s'organise autour d'un jardin central habité, espace de liaison autant que de respiration. Pensé comme un paysage en creux au cœur du bâti, il structure les continuités écologiques, invite les mobilités douces et offre une dimension sensorielle qui ancre le projet dans son territoire.

L'architecture joue la sobriété et la cohérence d'ensemble : des rez-de-chaussée actifs qui animent les bordures, des espaces de transition qui ménagent le passage entre l'espace public et l'intime, des logements traversants ou multi-orientés, lumineux et évolutifs. Les loggias prolongent chaque appartement vers l'extérieur comme des espaces intermédiaires à part entière, ni dedans ni dehors. La conception bioclimatique structure les choix dès l'amont : matériaux biosourcés, gestion des eaux pluviales à la parcelle, végétation dense au service du confort d'été et de la biodiversité.

Ainsi composé, le Lot C ne cherche pas seulement à habiter un programme il répond à la ville en train de se faire, en tissant intensité urbaine, qualité d'usage et relation au vivant.

