



LES PRAIRIES

82 LOGEMENTS COLLECTIFS
EN ACCESSION ET LOCATIF
SOCIAL LOUVRES-PUISEUX-EN-
FRANCE (95)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : ICADE Promotion
PROGRAMME : 82 logements collectifs en accession et locatif social
MISSION : Conception et suivi architectural
SDP : 5 544 m²
MONTANT DE L'OPÉRATION : 8,1 M€
TYPE DE FINANCEMENT : Privé
TYPE DE CONTRAT : Privé
LIVRAISON : 2018

ARCHITECTE : Atelier Thierry Roche & Associés
ÉCONOMISTE : Trompille
BET FLUIDES : Prélem
BET STRUCTURE : RBS
INGÉNIEUR CONSEIL HQE : Robert Célaire

Projet lauréat à l'issue de la consultation sur l'îlot B2 de la ZAC de l'Écoquartier du secteur Quartier Gare à Louvres-Puiseux-en-France, celui-ci interroge sur l'urbanité à créer dans cet espace.

L'îlot B2 est le premier de la Zone d'Aménagement Concertée à prendre vie : par définition, cette situation lui confère un caractère stratégique. Il donne la tonalité et pose les enjeux pour atteindre avec succès l'ambition de la ZAC et celle de la ville.

Pourquoi décider d'habiter dans ce lieu qui aujourd'hui n'est pas encore un lieu, entouré d'espaces industriels et commerciaux, qui plus est localisé sur un site marqué par un certain degré de pollution ? À partir d'un tel constat, comment en faire « LE » lieu dans lequel 85 familles seraient désireuses d'habiter ? Il est ici question de RÉSILIENCE.

Le projet proposé doit finalement être suffisamment riche pour dépasser tout à priori. Cette recherche est appréhendée à partir de la qualité des logements et celle des usages, notamment dans la conception des espaces intermédiaires (rangements, séchoirs, loggias, vérandas, terrasses, etc.) et des parcours (jardins, circulations verticales, coursives, jardins aériens, etc.).

Afin de donner une « couleur » et une spécificité au projet, c'est une démarche liant l'environnement et la pratique sociale favorisant l'urbanité qui a été engagée sur la résidence des Prairies : « La démarche des sociotopes ».

NF Habitat HQE



Crédits photos : Svend Andersen

