



**L'OPUS**

49 LOGEMENTS COLLECTIFS  
EN LOCATIF SOCIAL ET 1  
SURFACE COMMERCIALE  
SATHONAY-CAMP (69)



**MAÎTRISE D'OUVRAGE** : SIER Constructeur  
**PROGRAMME** : 49 logements collectifs en locatif social et 1 surface commerciale  
**MISSION** : Conception et suivi architectural  
**SDP** : 3 186 m<sup>2</sup> de logements et 2 795 m<sup>2</sup> de commerce  
**MONTANT DE L'OPÉRATION** : 7 M€  
**TYPE DE FINANCEMENT** : Privé  
**TYPE DE CONTRAT** : Privé  
**LIVRAISON** : 2015

**ARCHITECTE** : Atelier Thierry Roche & Associés  
**ÉCONOMISTE** : CHOLLEY Ingénierie  
**BET FLUIDES** : PRELEM  
**BET STRUCTURE** : CETIS Bâtiment  
**BET VRD** : INGEDIA

Sur la frange Sud-Est de la ZAC Castellane, ce projet se greffe immédiatement sur le centre village de Sathonay-Camp. Il se caractérise par une densité soutenue vis-à-vis des autres lots, et par une situation en promontoire depuis le village vers la ZAC dûe à un fort dénivelé. La remarquabilité du site rend donc les enjeux importants :

offrir une façade qui accompagne le projet paysager du boulevard Castellane et de la place du marché en affirmant leur statut central et commercial, amorcer le lien avec l'ensemble de la ZAC, accompagner la topographie en s'ouvrant sur l'Ouest et le mail militaire, élaborer un projet végétal en accord avec une densité et une programmation laissant peu de place aux espaces de pleine terre, intégrer les enjeux du développement durable des points de vue énergie, usages et qualité de vie que doit offrir le projet.

Ainsi, la composition de l'îlot a fait l'objet d'un travail approfondi pour répondre à ces questionnements urbains, en intégrant par ailleurs les problématiques d'ensoleillement, d'intimité et de création d'échappées visuelles.

La mixité habitat/commerce est un autre marqueur important de l'Opus. Le projet s'articule autour de 3 thèmes liés à l'affirmation de celle-ci et en découlant directement :

1er thème : une moyenne surface en RDC sur le boulevard Castellane ;  
2ème thème : un socle, supportant la moyenne surface en épousant la topographie du site, constitutif de la base d'une façade continue sur l'Axe Vert. Il reçoit l'ensemble des fonctions annexes aux programmes tels que stationnements, réserves, locaux techniques... ;  
3ème thème : les logements, organisés en plots posés sur ces deux soubassements.

Autour d'une démarche soucieuse des notions « d'habiter » ou « d'espace à vivre », l'une des réflexions essentielles est de rendre appropriable le logement, de lui donner un caractère « domestique » qui « donne envie » ; cela en intégrant la notion d'urbanité ainsi qu'en créant un linéaire commercial continu et lisible, en rapport avec l'espace public. La volonté d'identification, passant par une rupture de répétition, se lit dans la composition des façades. À travers cette approche, le projet architectural proposé reprend naturellement les trois composantes de fonctionnement abordées ci-avant, en les déclinant sous la



Crédits photos : Gael Romier

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE  
VUILLERME 69002 LYON

  
ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56  
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR