



4 MAISONS INDIVIDUELLES ET
5 LOGEMENTS EN COLLECTIFS
LYON 5 (69)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : SACVL**PROGRAMME** : 4 maisons individuelles et 5 logements en collectif en accession**MISSION** : Mission complète**SDP** : 1009 m²**MONTANT DE L'OPÉRATION** : 4,28M€**TYPE DE FINANCEMENT** : Privé**TYPE DE CONTRAT** : Privé**LIVRAISON** : 2021**ARCHITECTE** : Atelier Thierry Roche & Associés**ÉCONOMISTE** : Iliade**BET FLUIDES** : Iliade**BET STRUCTURE** : Iliade**BUREAU DE CONTRÔLE** : Veritas**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Structure bois

Isolants thermiques biosourcés

Part majoritaire d'énergies renouvelables :

33.80kwh/m² soit 12 374 Kwhep

Production d'ECS par thermodynamique

Production de chauffage et de rafraîchissement

par géothermie sur micropieux

Plancher chauffant rafraîchissant

Installation photovoltaïque : 21.20 kWhep/m² soit

7 761.32 Kwhep

Ventilation par système double flux

C'est au coeur même de la fondation de la ville de Lyon que le projet d'habitat Odéon Antiquaille s'inscrit : site berceau de la civilisation galloromaine de l'ancienne capitale des Gaules. À mi-chemin entre le VieuxLyon et Fourvière, nichée en flanc de colline, cette opération ponctue la reconversion globale du site de l'ancien hôpital de l'Antiquaille, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Cette démarche urbaine, menée par l'Atelier, se caractérise par la volonté de s'appuyer sur la richesse d'un patrimoine antique pour écrire l'avenir, en continuant de sublimer le paysage lyonnais.

Tout l'enjeu architectural pour Odéon Antiquaille réside alors dans la capacité à trouver un équilibre entre Histoire et modernité pour concevoir une oasis en coeur de ville ; expression du plaisir et du confort d'habiter. En ce sens, simplicité, soin et lisibilité sont les attributs choisis pour définir l'écriture des bâtiments. Linéarité, larges ouvertures et pierres de Fontenay rythment ainsi les façades en se fondant dans l'esprit du quartier tout en renforçant son identité. C'est un mode de vie ouvert qui est proposé aux habitants : des espaces pensés pour être tournés vers l'extérieur, et une circulation importante de la lumière naturelle grâce à des logements traversants. Ce dialogue avec l'environnement alentour se lit aussi au détour des jardins ou des patios privatifs dont dispose chaque habitat. C'est d'ailleurs au travers de ceux-ci que la question de l'apport végétal est traitée, dans une logique d'implantation du programme puisque contigu au parc André Malraux. À l'ombre des pergolas sous lesquelles l'intimité de chacun est préservée, les usagers profiteront de vues lointaines sur la ville offertes par la pente naturelle du lieu.

En écho à la philosophie qui anime la reconversion globale du site, travaillée avec l'Architecte des Bâtiments de France, Odéon Antiquaille sera naturellement une construction répondant aux enjeux environnementaux. L'un des axes centraux est l'atteinte de l'autoconsommation en besoins électriques.

NF Habitat HQE

RT 2012 -20%

Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon



Crédits photos : Gael Romier

**ZADIGA-CITÉ, 10 RUE
VUILLERME 69002 LYON****ATELIER ROCHE****+33 4 78 34 02 56
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR**