



**LE OH !**

149 LOGEMENTS COLLECTIFS  
LYON 9 (69)



**MAÎTRISE D'OUVRAGE** : SMC  
**PROGRAMME** : 149 logements collectifs en accession et locatif social  
**MISSION** : Conception et suivi architectural  
**SDP** : 8 943 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DE L'OPÉRATION** : 14 M€  
**TYPE DE FINANCEMENT** : Privé  
**TYPE DE CONTRAT** : Privé  
**LIVRAISON** : 2019

**ARCHITECTE** : Atelier Thierry Roche & Associés  
**ÉCONOMISTE** : BET Philippe  
**BET STRUCTURE** : ICS  
**BET FLUIDES** : Prelem  
**BET VRD** : SIAF  
**BET GÉOTECHNIQUE** : Fondasol  
**BET GÉOMÈTRE** : Charmasson-Pichon  
**PAYSAGISTE** : Wabi Sabi  
**COORDINATEUR SPS** : ATMOEX  
**BUREAU DE CONTRÔLE** : BTP Consultants

Sur une colline boisée au coeur de Lyon neuvième, Le Oh! Saint-Rambert propose une approche de l'habitat dans lequel minéral et végétal se confondent. Pour opérer une harmonie, la conception des bâtiments s'organise en peigne. Cette logique permet une intégration aisée au coeur de la nature existante et la valorisation de cette dernière : au sein des interstices, des coeurs d'îlot émergent, des lieux de repos, de détente et de déambulation jalonnent les allées du quartier, des circulations pédonnelles douces et ombragées, avec une impression d'être hors du temps, cheminant du bas vers le haut du site. Dans cet aménagement d'ensemble marqué aussi par un positionnement en pente, tout est pensé pour générer des vues lointaines sur la vallée de la Saône et favoriser l'usage d'espaces extérieurs. Les volumes sont orientés vers le sud pour des logis baignés de lumière naturelle et de soleil. Les façades donnant dans cette direction sont d'ailleurs exclusivement composées de balcons et terrasses. L'intimité de chaque foyer est malgré tout préservé grâce à une implantation des bâtiments en retrait les uns des autres. L'esprit jardin développé au sol se poursuit jusqu'en toiture. Lieux de co-création, des terrasses partagées deviennent des potagers suspendus et des communs propices aux rencontres entre voisins dans un cadre empreint de sérénité. L'opération suggère donc des possibilités multiples de vivre au rythme des saisons.

En écho à ce dialogue à l'environnement, la sobriété architecturale est de mise. Un béton matricé habille les soubassements. Des « voiles », en bardage minéral ou en enduit, découpent les volumes et rythment les façades par un jeu de décrochement sur chaque corps bâti. Les attiques revêtues de bois renforcent la naturalité du lieu, tout comme les pare-vue des balcons. Ici, on habite le paysage !



Crédits photos : Gael Romier

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE  
VUILLERME 69002 LYON

  
ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56  
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR