



## OASIS PARC

RECONVERSION DU SITE DE LA  
CLINIQUE SAINT-VINCENT-DE-  
PAUL LYON 8 (69)

« Ré-enchantons la ville ! » L'Art dans la  
ville vecteur d'émotions et de lien social  
« Prix Bâtiment Bas Carbone » & « Prix  
Grand Public » aux Pyramides d'Argent  
2018 (F.P.I)



**MAÎTRISE D'OUVRAGE** : Vinci Immobilier  
**PROGRAMME** : Reconversion du site de la Clinique Saint-Vincent-de-Paul en 690 logements collectifs dont 214 en social et en intermédiaire, 1 crèche, 1 résidence étudiante (90 logements), 1 résidence seniors (107 logements) et 1 parc public

**MISSION** : Coordination du projet urbain + Conception et suivi architectural pour la résidence étudiante et 2 lots de logements collectifs

**SDP** : 32 600 m<sup>2</sup> (ensemble du site)

**MONTANT DE L'OPÉRATION** : 11,3 M€ (résidence étudiante et 2 lots de logements collectifs)

**TYPE DE FINANCEMENT** : Privé

**TYPE DE CONTRAT** : Privé

**LIVRAISON** : 2019

**ARCHITECTE URBANISTE** : Atelier Thierry Roche & Associés

**BET VRD** : Siaf Ingénierie

**BET FLUIDES** : Prélem

**BET QEB** : Iliade

**BET ENVIRONNEMENT** : Ecosphère

**PAYSAGISTE** : MRP

**ASSISTANT À MAÎTRISE D'USAGE** : Vie to b

**ANIMATION SUR LE PAYSAGE & ENTRETIEN DES ESPACES EXTÉRIEURS** :

Pistyles

**ANIMATION ARTISTIQUE DES**

**ESPACES COMMUNS ET DE PARTAGES** :

Espinosa

Le projet est situé sur le site d'une clinique privée datant du 19<sup>ème</sup> siècle et bénéficiant d'un immense parc arboré.

L'ancienne clinique Saint-Vincent-de-Paul est dotée d'un patrimoine architectural important dont seront conservés plusieurs éléments architecturaux : la maison bourgeoise, la serre et le château d'eau.

D'autre part, ce projet s'inscrit dans notre démarche « Ré-enchantons la ville ! » :

Tisser des liens entre les différentes populations du lieu (familles ; personnes âgées ; étudiants...),

Instaurer un processus participatif qui implique chacun dans la construction de son cadre de vie,

Concilier ville et nature,

Introduire la co-création artistique comme vecteur de liens ré-enchantés,

Imaginer une nouvelle forme de développement, plus économe en énergie, plus solidaire et plus collaborative pour répondre dès aujourd'hui aux enjeux environnementaux globaux de demain.

NF Habitat version 2.1

Référentiel Grand Lyon Ville et Quartier Durable 2011



Crédits photos : Gael Romier

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE  
VUILLERME 69002 LYON

  
ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56  
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR