



OASIS PARC

RECONVERSION DU SITE DE LA
CLINIQUE SAINT-VINCENT-DE-
PAUL LYON 8 (69)

« Ré-enchantons la ville ! » L'Art dans la
ville vecteur d'émotions et de lien social
« Prix Bâtiment Bas Carbone » & « Prix
Grand Public » aux Pyramides d'Argent
2018 (F.P.I)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : Vinci Immobilier
PROGRAMME : Reconversion du site de la Clinique Saint-Vincent-de-Paul en 690 logements collectifs dont 214 en social et en intermédiaire, 1 crèche, 1 résidence étudiante (90 logements), 1 résidence seniors (107 logements) et 1 parc public
MISSION : Coordination du projet urbain + Conception et suivi architectural pour la résidence étudiante et 2 lots de logements collectifs
SDP : 32 600 m² (ensemble du site)
MONTANT DE L'OPÉRATION : 11,3 M€ (résidence étudiante et 2 lots de logements collectifs)
TYPE DE FINANCEMENT : Privé
TYPE DE CONTRAT : Privé
LIVRAISON : 2019

ARCHITECTE URBANISTE : Atelier Thierry Roche & Associés
BET VRD : Siaf Ingénierie
BET FLUIDES : Prélém
BET QEB : Iliade
BET ENVIRONNEMENT : Ecosphère
PAYSAGISTE : MRP
ASSISTANT À MAÎTRISE D'USAGE : Vie to b
ANIMATION SUR LE PAYSAGE & ENTRETIEN DES ESPACES EXTÉRIEURS : Pistyles
ANIMATION ARTISTIQUE DES ESPACES COMMUNS ET DE PARTAGES : Espinosa

Le projet est situé sur le site d'une clinique privée datant du 19^{ème} siècle et bénéficiant d'un immense parc arboré.
L'ancienne clinique Saint-Vincent-de-Paul est dotée d'un patrimoine architectural important dont seront conservés plusieurs éléments architecturaux : la maison bourgeoise, la serre et le château d'eau.
D'autre part, ce projet s'inscrit dans notre démarche « Ré-enchantons la ville ! » :
Tisser des liens entre les différentes populations du lieu (familles ; personnes âgées ; étudiants...),
Instaurer un processus participatif qui implique chacun dans la construction de son cadre de vie,
Concilier ville et nature,
Introduire la co-création artistique comme vecteur de liens ré-enchantés,
Imaginer une nouvelle forme de développement, plus économe en énergie, plus solidaire et plus collaborative pour répondre dès aujourd'hui aux enjeux environnementaux globaux de demain.

NF Habitat version 2.1
Référentiel Grand Lyon Ville et Quartier Durable 2011



Crédits photos : Gael Romier, Guillaume Perret