



190 LOGEMENTS COLLECTIFS
& COMMERES DÉCINES-
CHARPIEU (69)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : Co-promotion PRIAMS, NOAHO et PROMOVAL

PROGRAMME : 190 logements dont 21 en accession sociale, 115 en logements social, et 54 en accession libre. Et 1152 m² de SDP de locaux d'activités en pied d'immeuble.

MISSION : Conception et suivi architectural

SDP : 13 827 m² (dont 12 675 m² de logements et 1152 m² de SDP de locaux d'activités en RDC)

MONTANT DE L'OPÉRATION : 22 M€

TYPE DE FINANCEMENT : Privé

LIVRAISON : Prévision 2027

ARCHITECTE : Atelier Thierry Roche & Associés

BUREAU DE CONTRÔLE : Socotec

ECONOMISTE : Bet Philippe

BET STRUCTURE & FLUIDES : Pure Ingenierie

BET GÉOTECHNICIEN : Fondaconseil

BET HQE : Terre Eco

BET ENVIRONNEMENT : Orchidée

PAYSAGISTE : Marco Rossi Paysagiste

À l'entrée Ouest de Décines-Charpieu, au cœur du quartier D-Side, NEXUS s'inscrit dans la transformation d'une ancienne friche industrielle en un quartier vivant et mixte.

Pensé comme un fragment de ville, le projet associe logements, commerces et activités au sein d'une composition urbaine structurée et ouverte sur son environnement. Les volumes, organisés en séquences, ménagent des percées visuelles et des espaces de respiration, tandis qu'un bâtiment signal marque l'entrée de ville. En pied d'immeuble, les commerces prolongent l'espace public et participent à l'animation du quartier. En cœur d'îlot, un paysage traversant offre un cadre apaisé, propice aux usages partagés.

Les 190 logements, du T2 au T5, proposent des typologies variées, ouvertes sur l'extérieur grâce à des balcons, terrasses ou loggias, favorisant un équilibre entre intimité et convivialité.

Engagé dans une démarche environnementale exigeante (RE2020 seuil 2025, NF Habitat Durable), NEXUS privilégie une conception bioclimatique et durable. Le projet incarne ainsi une ville plus inclusive, connectée et attentive aux modes de vie contemporains.

RE 2020 seuil 2025

NF Habitat Durable

HQE Aménagement Durable

Prime Eco-Chaleur

