



**NATUREO**

64 MAISONS INDIVIDUELLES &  
22 LOGEMENTS COLLECTIFS  
PUSIGNAN (69)



Logements Passifs selon le procédé  
constructif Modulife

**MAÎTRISE D'OUVRAGE** : MCP Promotion  
**PROGRAMME** : 86 logements passifs dont 64 maisons individuelles & 22 logements collectifs, en accession et locatif social  
**MISSION** : Conception & suivi architectural  
**SHON** : 8 409 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DE L'OPÉRATION** : 7,5 M€ (+ VRD : 0,9 M€)  
**TYPE DE FINANCEMENT** : Privé & Public  
**LIVRAISON** : 2013

**ARCHITECTE** : Atelier Thierry Roche & Associés  
**BET OSSATURE BOIS** : Ossabois  
**BET FLUIDES** : Enertech  
**BET HQE** : Tribu  
**PAYSAGISTE** : Atelier LD  
**OPC** : MCP Promotion

À Pusignan, c'est un projet de haute performance énergétique, composé de 64 maisons individuelles et 22 logements collectifs répartis en 3 bâtiments, qui voit le jour. C'est suivant un concept Lauréat CQFD (Coûts, Qualité, Fiabilité, Délais) intitulé Modulife que l'ensemble est construit.

Ce process pré-industrialisé à faible impact environnemental est une alternative pour répondre aux enjeux liés aux économies d'énergie et à la qualité sanitaire des bâtiments, depuis leur conception jusqu'à leur fin de vie. Cette approche d'optimisation intelligente consiste à fabriquer et pré-assembler en usine tous les éléments bidimensionnels et tridimensionnels, ainsi que les composants compatibles constituant une construction individuelle et collective, puis de finir de les assembler à sec simplement et rapidement sur le chantier. Cela commence d'abord par le montage de l'ossature bois/ enveloppe étanche et performante sur site. Elle est ensuite habillée d'éléments extérieurs et intérieurs pré-assemblés, ou conçus finis pour l'être, comme le bardage, les vêtements, les plafonds, les parements, les revêtements sols... Pour terminer, des équipements sont ajoutés tels que balcons, toitures, brissoleil, cloisonnements, réseaux, sanitaires, etc.

L'ensemble est générateur de potentialités architecturales et urbanistiques, contemporaines et illimitées. Des possibilités d'évolution que peuvent être des extensions de bâti ou de redistribution intérieure du volume, sont envisageables. Le procédé repose aussi sur une flexibilité durable permettant la prise en compte de nouveaux besoins spécifiques et d'équipements : vieillissement, handicap lourd, changements socio-familiaux, nouvelle énergie... Les maisons individuelles en particulier se distinguent par leurs orientations principales et leurs positions les unes par rapport aux autres. Leurs configurations favorisent, grâce aux larges surfaces vitrées au sud et au peu d'ouvertures au nord, la solarisation passive en hiver. Chaque maison jouit ainsi d'une terrasse au sud avec un jardin.

BBC Effinergie  
Chauffage : 15 kWh/m<sup>2</sup>/an



Crédits photos : Gael Romier

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE  
VUILLERME 69002 LYON

  
ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56  
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR