



RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
VÉNISSIEUX (69)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : Fontanel Immobilier
PROGRAMME : Résidence étudiante de 91 logements en collectif et 1 surface d'activité
MISSION : Conception et suivi architectural
SDP : 4 804 m²
MONTANT DE L'OPÉRATION : 6,1 M€
TYPE DE FINANCEMENT : Privé
TYPE DE CONTRAT : Privé
LIVRAISON : 2021

ARCHITECTE : Atelier Thierry Roche & Associés
ÉCONOMISTE : LMI Lyon
BET STRUCTURE : Iliade Ingénierie
BET FLUIDES : LMI Lyon
BET HQE : Etamine
BUREAU DE CONTRÔLE : BTP Consultants
[Accédez au site officiel de Grand Parilly](#)

À Vénissieux et aux portes du 8ème arrondissement de Lyon, un nouveau quartier accueillant, connecté et confortable prend vie sur 20 hectares (anciennement Le Puisoz) : Grand Parilly. Outre la volonté d'illustrer un engagement responsable et volontariste, ce pôle dans lequel le paysage tient un rôle essentiel, s'inscrit dans une dynamique d'aménagement urbain durable. Un équilibre s'opère entre valeurs économiques, environnementales et sociales. Ainsi, la façon d'habiter le site se place au coeur de la réflexion. Entre grandes enseignes de l'habitat, commerces, services, tertiaire, lieux d'hébergements temporaires, espaces résidentiels et lieux publics, l'ensemble témoignera d'un bien-vivre en étant le support d'usages multiples (habiter, travailler, se promener, etc.).

La résidence étudiante vient particulièrement renforcer le souhait de mixité sociale qui caractérise la philosophie du Grand Parilly. Les 91 logements pour étudiants, implantés à proximité directe d'une résidence pour seniors, seront une représentation du « vivre ensemble » dans un esprit intergénérationnel. Pensée en R+8, elle propose par ailleurs plusieurs tailles de logements, dont certains dédiés à la colocation en écho à cette convivialité recherchée. Dans cette logique, la laverie/buanderie collective en RDC, pourra être le théâtre d'autres histoires en offrant aux habitants de l'immeuble un lieu aux airs de salon pour s'y rencontrer, s'y attarder, discuter, flâner...

Au même niveau, l'accès à un local 2 roues encouragera l'utilisation de modes doux pour se déplacer au coeur de ce quartier (ou se relier aux environs), travaillé sur la base d'une circulation apaisée et au service de la biodiversité. Conjugaison entre les atouts de la ville et la douceur du végétal, Grand Parilly sera finalement un point de rencontre innovant entre urbanité et qualité de vie, grâce à la diversité de ses programmes dont cette résidence étudiante.

Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon



Crédits photos : Gael Romier

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE
 VUILLERME 69002 LYON



+33 4 78 34 02 56
 ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR