



LES NATURELLES

30 LOGEMENTS COLLECTIFS &
36 LOGEMENTS
INTERMÉDIAIRES GROUPÉS
TASSIN-LA-DEMI-LUNE (69)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : SLC Pitance

PROGRAMME : 30 logements collectifs et 36 logements intermédiaires groupés en accession

MISSION : Conception et suivi architectural

SDP : 5275 m²

MONTANT DE L'OPÉRATION : 8,6 M€

TYPE DE FINANCEMENT : Privé

TYPE DE CONTRAT : Privé

LIVRAISON : 2020

ARCHITECTE URBANISTE : Atelier Thierry Roche & Associés

BET ÉCONOMIE : BET Philippe

BET STRUCTURE : Cetis

BET FLUIDES : Prelem

BET VRD : BC Ingénierie

PAYSAGISTE : Wabi Sabi

Le projet des Naturelles s'implante sur une ancienne propriété entre la Voie Romaine, le chemin Antoine Pardon et l'impasse de la Voie Romaine, caractérisée par des espaces verts classés et une forte déclivité vers la Voie Romaine. Le site respecte la réglementation locale et propose deux types de logements : à l'Est, quatre plots de logements intermédiaires s'intègrent harmonieusement aux maisons voisines, avec des maisons superposées offrant terrasses et jardins privatifs. Au centre, trois immeubles collectifs de 10 logements chacun présentent des toitures à 2 pans et des terrasses ou balcons.

L'aménagement paysager, essentiel pour le projet, s'inspire de la naturalité du site. Les matériaux choisis sont sobres et durables, et une attention particulière est portée au patrimoine boisé d'origine, qui sert de lien entre les îlots bâtis et de cadre pour le projet. Des clairières sont aménagées pour préserver le bois et accueillir les logements dans un environnement respectueux de la nature.

RT 2012



Crédits photos : Renaud Araud

