



**LA POUDRETTE**

26 LOGEMENTS COLLECTIFS  
BASSE CONSOMMATION  
VILLEURBANNE (69)



**MAÎTRISE D'OUVRAGE** : Les Nouveaux Constructeurs

**PROGRAMME** : 26 logements collectifs

**MISSION** : Conception et suivi architectural

**SDP** : 2 694 m<sup>2</sup>

**MONTANT DE L'OPÉRATION** : 3,62 M€

**TYPE DE FINANCEMENT** : Locatif intermédiaire

**LIVRAISON** : 2015

**ARCHITECTE** : Atelier Thierry Roche & Associés

**ÉCONOMISTE** : Execo

**BET FLUIDES** : ITF

**BET STRUCTURE** : SLETEC Ingénierie

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Enveloppe isolée intérieur et extérieur

Balcons auto-portants désolidarisés

Niveau BBC

L'ensemble occupe une position stratégique dans un secteur faisant l'objet d'une requalification urbaine (inscrit au programme de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine). Le tissu urbain environnant est fortement hétérogène et sans grande qualité architecturale.

Sur la base de ce constat, le projet ambitionne de participer à une requalification urbaine visant à redonner goût à la ville. À travers cette réalisation de logements locatifs, l'objectif est de rendre lisible le plaisir d'habiter. Une certaine liberté est donc prise avec l'alignement Sud, par une ondulation de cette façade, laquelle pondère une organisation urbaine stricte, adoucit l'image du projet et accompagne l'usage donné à cette façade.

La souplesse se retrouve également sur les angles des bâtiments, favorisant une lecture conviviale et domestique du projet



Crédits photos : Renaud Araud

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE  
VUILLERME 69002 LYON

  
ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56  
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR