



LE JARDIN DES ÉLÉMENTS

130 LOGEMENTS ET 1 CRÈCHE
DE 42 PLACES VILLEURBANNE
(69)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : Bouygues Immobilier
PROGRAMME : 130 logements collectifs en accession libre et 1 crèche de 42 places
MISSION : Conception et suivi architectural
SDP : 9 160 m²
MONTANT DE L'OPÉRATION : 12,2 M€
TYPE DE FINANCEMENT : Privé
TYPE DE CONTRAT : Privé
LIVRAISON : 2018

ARCHITECTE : Atelier Thierry Roche & Associés
BET ÉCONOMIE : BETREC
BET FLUIDES : BETREC
BET STRUCTURE : BETREC
BET HQE : BETREC
PAYSAGISTE : Marco Rossi Paysagiste
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES
Chaufferie collective
Panneaux solaires
Accompagnement des habitants sur les espaces partagés (AMU)

Ici, la volonté réside dans la garantie d'une intimité des logements et la possibilité de rencontres autour d'espaces partagés, en créant de multiples espaces différenciés dans les usages. Des zones d'échanges ont ainsi été créées à divers niveaux : toitures, jardin commun, local partagé.

Le paysage et l'architecture sont fortement associés, accentuant la perméabilité physique et visuelle entre l'espace public et et la sphère privée. Il s'agit finalement de créer les conditions pour que chacun puisse, selon ses besoins et ses envies, trouver sa propre manière d'habiter, de se sociabiliser et de s'approprier son lieu de vie.

Ce projet propose donc des visages pluriels : transparences, variété des volumes, gabarits tantôt plus haut alignés sur la rue, tantôt plus bas et chaotiques en cœur d'îlot. L'architecture est simple et sans ostentation, appelant à des matériaux aux teintes douces et naturelles : enduit blanc, bois et brique de parement donnent simplicité et lisibilité aux volumes.



Crédits photos : Gael Romier

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE
VUILLERME 69002 LYON


ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR