



## **HORIZON MERMOZ**

139 LOGEMENTS COLLECTIFS  
ET 3 COMMERCES SAINT-  
JACQUES-DE-LA-LANDE (35)



**MAÎTRISE D'OUVRAGE** : Lamotte  
**PROGRAMME** : 139 logements collectifs en locatif et accession libre, et 3 commerces  
**MISSION** : Conception et suivi architectural  
**SDP** : 9 512 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DE L'OPÉRATION** : 11,3 M€  
**TYPE DE FINANCEMENT** : Privé  
**TYPE DE CONTRAT** : Privé  
**LIVRAISON** : 2016

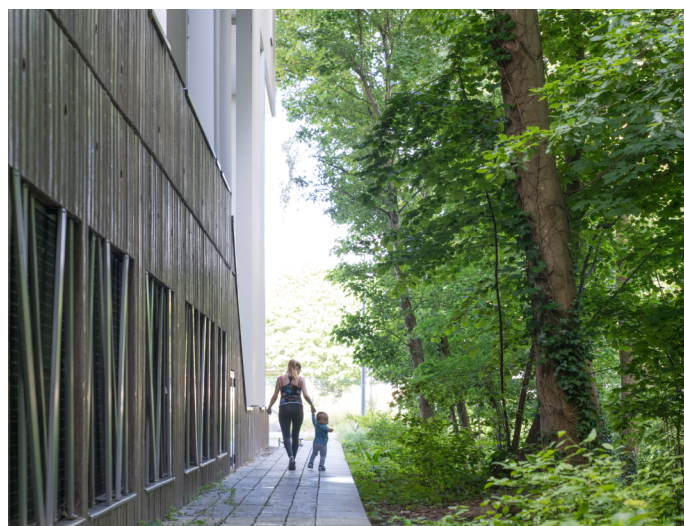
**ARCHITECTE** : Atelier Thierry Roche & Associés  
**ÉCONOMISTE** : Betom  
**BET FLUIDES** : Betom  
**BET STRUCTURE** : Igenova  
**BET BOIS** : Arborescence  
**BET ACOUSTIQUE** : Yves Hernot

Horizon Mermoz se situe dans l'éco-quartier de la Courrouze à Saint-Jacques-de-La-Lande. Au croisement du boulevard Mermoz, entrée de la ville, du futur métro, d'un parc boisé et de jardins potagers, nous avons imaginé cet îlot ouvert.

Les perspectives urbaines et vertes introduisent le végétal au cœur de l'ensemble habité, génèrent des échanges et finalement par extension, amène de la vie. Les logements s'ouvrent sur de larges loggias, véritables pièces à vivre. Ce programme se compose de 4 bâtiments distincts de logements, dont l'un d'entre eux offre des logements traversants desservis par des coursives. Deux autres, aux circulations communes éclairées naturellement, créent une perspective vers les bois ou le jardin intérieur.

Sur la ligne de toiture, les attiques en retrait permettent aux habitants de profiter de larges terrasses avec vue. L'ensemble du projet comprend deux niveaux de parking largement ventilés s'ouvrant sur la lumière naturelle. Un escalier monumental articule l'angle nord-ouest du projet, invitant les habitants du quartier à utiliser le métro facilement. Le vocabulaire de la serrurerie reprend et décline le thème du végétal et du parc habité, fil conducteur de l'opération.

BBC RT 2005 et Habitat et Environnement



Crédits photos : Gael Romier

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE  
VUILLERME 69002 LYON

  
ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56  
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR