



HÉRITAGE 77 - DUQUESNE

RÉHABILITATION ET
EXTENSION D'UN HÔTEL
PARTICULIER À USAGE DE
BUREAUX LYON 6 (69)



BREEAM Shell&Core - New Construction
V6 - Very Good

MAÎTRISE D'OUVRAGE : Scipag

PROGRAMME : Réhabilitation et extension d'un hôtel particulier à usage de bureaux

MISSION : Conception et suivi architectural

SDP : 1 660 m²

TYPE DE FINANCEMENT : Privé

TYPE DE CONTRAT : Privé

LIVRAISON : 2027

ÉQUIPE ARCHITECTES : Atelier Thierry Roche & Associés

ÉCONOMISTE : ABC Eco

BET FLUIDES : Berga

BET ACOUSTIQUE : Génie Acoustique

BET HQE : Addenda

BE STRUCTURE : RBS

ARCHITECTE D'INTÉRIEUR : Since

MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXÉCUTION : C2I

Le 77 rue Duquesne est une adresse qui ne laisse aucun architecte indifférent. Nous avons tous repéré sa silhouette singulière sur la large voie plantée. Nous avons tous détaillé ses façades surprenantes, où l'expression des styles se confronte, offrant une synthèse formelle atypique. D'emblée, cet hôtel particulier agit comme un catalyseur de la ville moderne en construction, associant la domesticité, la représentation et la qualité des espaces urbains aérés, avec comme point d'orgue le Parc de la Tête d'Or.

Intervenir sur ce bâtiment présente donc un défi en soi. Non pas un défi technique, mais un défi intellectuel sur le placement adéquat à adopter, empreint du soin de concilier les valeurs propres du « culte moderne des monuments » aux nécessités de le rendre conforme aux exigences et aux besoins.

Très vite, le choix d'intervention s'est concentré sur l'accroche aux constructions mitoyennes élevées postérieurement sans grandes considérations pour cet hôtel particulier. Il n'y avait donc pas grand-chose à faire, juste lier le bâtiment à ses voisins ; presque rien, juste épurer les ajouts.

Le défi architectural des extensions qui encadrent la construction existante repose sur la fausse simplicité d'une expression homogène. La blancheur initiale de l'hôtel particulier fait partie de l'identité de cet angle de rues, et le projet opère comme une aura lumineuse irradiant autour du bâti. Les stries horizontales en métal laqué brillant présentent un jeu de textures et de réflexions lumineuses qui permet la mise en valeur des détails éclectiques en béton.

