



**HAMEAU DE VANCIA**

LOTS 7 ET 2 - 4 MAISONS  
INDIVIDUELLES RILLEUX-LA-  
PAPE (69)



**MAÎTRISE D'OUVRAGE** : Groupe MCP Promotion  
**PROGRAMME** : 4 maisons individuelles  
**MISSION** : Conception et suivi architectural  
**SHON** : 1 223 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DE L'OPÉRATION** : 1,5 M€  
**TYPE DE FINANCEMENT** : Privé  
**TYPE DE CONTRAT** : Privé  
**LIVRAISON** : 2005

**ARCHITECTE** : Atelier Thierry Roche & Associés  
**BET PLURIDISCIPLINAIRE** : Groupe MCP  
Promotion

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Protections solaires passives : brise-soleil, débord de la toiture et des balcons  
Enveloppe sur-isolée et étanchéité à l'air traitée  
Ventilation double-flux  
Chauffage : 15 kWhep/m<sup>2</sup>/an

À Rillieux-La-Pape, dans le quartier de Vancia, quatre logements-tests à structure en acier s'organisent autour d'une cours intérieure : il s'agit de 4 maisons individuelles desservies par une voie commune. Les villas s'ouvrent ainsi largement sur les orientations favorables sans être gênées par les habituelles allées automobiles menant au garage.

Le long de l'impasse, une continuité mur/bâti a été pensée afin d'unifier l'opération. Et en accord avec les prescriptions architecturales du lotissement, les volumétries des habitations font preuve de sobriété : un corps de bâti principal couvert par une toiture à deux pans, et un corps secondaire en toiture terrasse. Grâce à cette simplicité, une architecture résolument contemporaine a pu être exprimée : taille des ouvertures, choix des matériaux, dessin soigné des façades... Sur ces dernières d'ailleurs, vêtues en pierre reconstituée agrafée et terre cuites se mêlent.

S'affaisant du mode constructif choisi qu'est l'ossature acier, celui-ci a permis l'optimisation des délais de mise en oeuvre par la facilité de l'assemblage et par la limitation du béton coulé en place. Une grande maîtrise des détails et leur qualité d'exécution ont également été rendues possible. En outre, la structure est allégée en comparaison d'une construction classique en béton, sans nuire à la recherche d'un performanciel énergétique. C'est ainsi que cet habitat de qualité revêt un caractère étonnant et ouvre une architecture nouvelle, fruit de la structure métallique où l'acier, paradoxe, joue les visibles-invisibles par le traitement des bétons préfabriqués et de la terre cuite.

BBC Effinergie



Crédits photos : Erick SAILLET

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE  
VUILLERME 69002 LYON

  
ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56  
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR