



GREEN CAMPUS PARK

RÉ-AMÉNAGEMENT DE SITE
MIXANT CONSTRUCTIONS
NEUVES ET RÉHABILITATION
THERMIQUE VÉNISSIEUX (69)

« Prix Bureaux Rénovation » aux Trophées
du Carrefour de l'Immobilier d'Entreprise de
Lyon (CIEL) 2020



MAÎTRISE D'OUVRAGE : Green Campus SAS

PROGRAMME : Ré-aménagement d'un parc d'activités mixant constructions neuves sur 39 000 m² SDP et rénovation thermique sur 16 000 m²

MISSION : Élaboration du schéma directeur, du plan masse et du cahier des charges des constructions neuves et réhabilitées + Mission de Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution sur l'ensemble des bâtiments

SDP : 55 000 m²

TYPE DE FINANCEMENT : Privé

TYPE DE CONTRAT : Privé

LIVRAISON : En cours - 2029

ARCHITECTE URBANISTE : Atelier Thierry Roche & Associés

PAYSAGISTE : Terrideal

AMO PAYSAGE : Takahé

AMO VRD : Elleny

Dans l'est lyonnais, le Parc d'Activités Moulin à Vent devient Green Campus Park. Sa transformation conforte la vision urbaine de Vénissieux et de la Métropole de Lyon, conjuguant toutes les caractéristiques d'un quartier générateur de circuits courts. Donner vie à une oasis urbaine : telle est l'ambition défendue sur un lieu historiquement marqué par le minéral, l'omniprésence des voitures et une disparité architecturale héritée des années 80. La démarche sociotope en est le fil conducteur : intégrer le paysage comme composante fondamentale de l'architecture pour créer du lien social.

La qualité paysagère existante est préservée et enrichie, permettant au site d'arborer pleinement son statut de poumon vert. Les bâtiments énergivores cèdent la place à du neuf, moins d'emprise au sol, plus de hauteur, au profit de surfaces végétalisées, tandis que les bâtiments à potentiel sont rénovés thermiquement. Une « peau » en bois unifie l'ensemble, jouant avec le minéral et le végétal. Employé pour son aptitude à piéger le carbone, le bois participe à la vocation de Green Campus Park comme modèle d'excellence environnementale transposable. Les toitures, configurées pour accueillir du photovoltaïque, complètent l'ambition : une performance globale visée à 30 % au-dessus des standards actuels.

Une approche par les usages complète la logique : des espaces aux fonctions indéterminées, lieux de convivialité évolutifs, invitent les utilisateurs à initier leur propre biotope de travail, alliant bien-être et performance.

Enfin, la mobilité est centrale. Le renforcement des modes doux et les connexions aux réseaux existants sont étudiés, tandis que de nouvelles voies anticipent l'évolution du maillage urbain alentour.

BREEAM Very Good
BiodiverCity®



Crédits photos : Butterfly - Atelier Thierry Roche & Associés

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE
VUILLERME 69002 LYON


ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR