



L'ESPLANADE

241 LOGEMENTS, 1
SUPERMARCHÉ & COMMERCES
LYON 8 (69)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : SIER Constructeur
PROGRAMME : 241 logements en accession libre et en locatif social (52), 1 supermarché et commerces
MISSION : Conception et suivi architectural
SDP : 18 637 m²
MONTANT DE L'OPÉRATION : 20 M€
TYPE DE FINANCEMENT : Privé
TYPE DE CONTRAT : Privé
LIVRAISON : 2015

ARCHITECTE : Atelier Thierry Roche & Associés
ÉCONOMISTE : Geco
BET STRUCTURE : Cetis
BET FLUIDES : Prelem
BET HQE : Tribu
PAYSAGISTE : Atelier LD
OPC : PSO

Le projet s'intègre dans une réflexion plus globale de requalification de l'ensemble du secteur Mermoz Nord dont le principal objectif est de contribuer à l'ouverture du quartier sur le reste de la ville et l'affirmer comme entrée de ville. Par sa situation remarquable, les enjeux sont importants : Offrir une façade qui accompagne le projet paysager de l'avenue Mermoz en affirmant le statut d'entrée de ville, Créer un lien avec le quartier pavillonnaire au nord, S'ouvrir à l'est et à l'ouest afin de créer un vrai lien sur l'ensemble du projet urbain, intégrer les enjeux de développement durable, tant des points de vue des énergies, des usages et de la qualité de vie que doit offrir le projet. Le projet, par sa densité (bâtiments en R+7+ attique), a demandé un travail approfondi sur la composition de l'îlot afin d'intégrer notamment les problématiques d'ensoleillement, d'intimité, de création de cœur d'îlot ouvert offrant des échappées visuelles... Autour des notions « d'habiter » ou « d'espace à vivre », l'un des enjeux est aussi de rendre appropriable le logement, de lui donner un caractère « domestique » qui « donne envie » tout en intégrant la notion d'urbanité et en créant un linéaire commercial continu, lisible, en rapport avec l'espace public.

Certification BBC 2005 Effinergie

