



ÉCO HAMEAU DES GRANGES

LA MOTTE-SERVOLEX (73)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : Société d'Aménagement de la Savoie

PROGRAMME : Aménagement d'un éco-hameau de 550 logements en locatif social et en accession (sociale et classique) répartis en petits collectifs, collectifs intermédiaires, individuels groupés, commerces et activités

MISSION : Élaboration du schéma directeur, réalisation du plan masse et établissement du CPAUPE

SDP : 40 260 m²

MONTANT DE L'OPÉRATION : NC

TYPE DE FINANCEMENT : Privé

TYPE DE CONTRAT : Privé

LIVRAISON : 2024 - 2030

ARCHITECTE URBANISTE : Atelier Thierry Roche & Associés

BET VRD : Epode

AMO QEB : Terre Eco

PAYSAGISTE : Atelier du Bocal

C'est sur une ancienne carrière dont l'exploitation a impacté l'environnement alentour que l'éco hameau des granges prendra vie. Sur un territoire plus large marqué par une nature d'exception, les enjeux sur ce site cicatrice sont importants compte-tenu du contexte.

Au-delà de la capacité à construire harmonieusement sur un terrain à fort dénivelé, la question est de savoir comment lui redonner une qualité végétale, en préservant et en enrichissant la biodiversité pré-existante qui avait été délaissée ; notamment via la valorisation de la zone humide des Janons en bordure du projet. L'ambition qui entoure cet aménagement est cependant globale : il s'agit d'impulser une démarche de durabilité. Ainsi, l'éco hameau fait l'objet d'un travail exigeant sur le plaisir et le confort d'habiter (études des orientations des logements, emploi de matériaux qualitatifs, etc.). Il a aussi la volonté de veiller à l'intégration d'une mixité sociale permise par la variété de la programmation. Le vivre ensemble est ici essentiel : pour ce faire, la nature devient vecteur de liens à travers la création d'un parc, support propice aux rencontres, à la détente et à la sensibilisation de la faune et la flore.

L'enclavement entre deux départementales poussent également à réfléchir aux problématiques d'accès et au renforcement d'une mobilité douce pour un site apaisé. Enfin, l'implantation sur un lieu moteur d'un point de vue énergétique (proximité de l'Institut National de l'Énergie Solaire) invite à l'exemplarité, confortant l'engagement développement durable de La Motte-Servolex, primée à plusieurs reprises ces dernières années.

En terme de composition urbaine, celle-ci se caractérise par une organisation en trois secteurs qui s'articulent autour de deux parcs publics, colonnes vertébrales de l'éco-hameau. La première zone, en pied de falaise, protégée d'une urbanisation excessive. La seconde s'ouvre sur l'un des parcs, permettant aux constructions d'avoir une certaine intimité. La dernière, au nord, est plutôt dans une logique de dialogue avec le lac du Bourget.

ÉcoQuartier



Crédits photos : Atelier du Bocal - Cyrille Jacques

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE
VUILLERME 69002 LYON


ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR