



CÔTE VILLAGE

22 LOGEMENTS COLLECTIFS ET
6 COMMERCE MORNANT (69)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : LINEA Construction
PROGRAMME : 22 logements collectifs, 6 commerces et 44 places de stationnement
MISSION : Conception et suivi architectural
SDP : 1 970 m² (logements 1420 m² & commerces 550 m²)
MONTANT DE L'OPÉRATION : 4,58 M€
TYPE DE FINANCEMENT : Privé
TYPE DE CONTRAT : Privé
LIVRAISON : Fin 2026

ARCHITECTE : Atelier Thierry Roche & Associés
ÉCONOMISTE : CAIRN
BET FLUIDES & STRUCTURE : OSMOZ
BUREAU DE CONTRÔLE : BTP Consultants
MOEXE : CAIRN
PAYSAGISTE : Atelier Anne GARDONI

Le projet s'inscrit dans une séquence centrale au milieu d'une multipolarité d'équipements très variés et très vivante. Elle est une pièce centrale dans ce dispositif d'échanges de fonctions (commerciales, éducatives, sportives, culturelles, administratives).

Les déplacements peuvent tous se faire à pied d'une manière sécurisée, limitant ainsi les déplacements automobiles et facilitant les déplacements modes doux. Les objectifs sont de dialoguer et se connecter avec l'environnement proche et lointain, de créer des ouvertures et des respirations au sein du site, de ramener de la biodiversité au coeur du projet, d'avoir des logements qui traduisent une diversité d'habiter pour contribuer à donner à ce quartier l'image d'un quartier apaisé et sécurisé...bienveillant.

Un épannelage progressif : R+2 au R+3, le projet alterne les volumes couverts et les terrasses habitées pour créer des univers d'usages et un épannelage varié.



Crédits photos : threeD

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE
VUILLERME 69002 LYON


ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR