



LA CITÉ DE L'ENVIRONNEMENT

BÂTIMENT DE BUREAUX À
ÉNERGIE POSITIVE TOUS
USAGES SAINT-PRIEST (69)



1er bâtiment tertiaire à énergie positive
tous usages CEP : - 53,8 kWhep/m² SHON
Bâtiment à énergie positive Cref - 132 %

MAÎTRISE D'OUVRAGE : For Home
PROGRAMME : Bureaux et salles de formation
MISSION : Conception et suivi architectural
SDP : 4 495 m²
MONTANT DE L'OPÉRATION : 7,5 M€
TYPE DE FINANCEMENT : Privé
TYPE DE CONTRAT : Privé
LIVRAISON : 2009

ARCHITECTE : Atelier Thierry Roche & Associés
ÉCONOMISTE & BET STRUCTURE : Betrec IG
BET FLUIDES : Cabinet Olivier Sidler (Enertech)
CONSEIL QE : Tribu
PAYSAGISTE : Atelier LD
SANTÉ ENVIRONNEMENTALE : MEDIECO
(Suzanne Déoux)
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES
CHAUFFAGE : 13kwhep/m²/an
RAFRAÎCHISSEMENT : 13kwhep/m²/an
ÉLECTRICITÉ SPÉCIFIQUE : 59kwhep/m²/an (y compris bureautique)
PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE : - 100 kwhep/m²/an

Le projet est issu de la volonté de plusieurs sociétés de se regrouper pour favoriser les synergies et faciliter le travail de co-conception indispensable pour mener à bien des projets ambitieux sur le plan énergétique et environnemental. Les objectifs sont multiples :
Créer un lieu agréable, confortable, et surtout sain favorisant le travail et les rencontres,
Atteindre l'objectif ambitieux de bâtiment à énergie positive tous usages.
Le bâtiment se compose de deux ailes organisées autour d'un vaste atrium commun, lieu d'échanges et de mutualisation des usages (cafétérias, sanitaires, douches, etc.). Si les deux ailes abritant les espaces de travail, compactes et sur-isolées, sont chauffées (PAC sur géothermie horizontale, plancher chauffant/rafraîchissant, ventilation double-flux, isolation par l'extérieur et menuiseries triple vitrage), l'atrium ne l'est pas par choix de sobriété énergétique.
Une approche bioclimatique poussée a été nécessaire afin de rendre ce grand volume le plus confortable possible, hiver comme été. Ainsi, les sheds de la toiture vont chercher le sud et se déhanchent par rapport à l'orientation générale du bâtiment. Au-delà de l'enveloppe et des systèmes, la majeure partie des efforts s'est faite sur les usages spécifiques (bureautiques, téléphonie, serveurs, électroménager) qui représentent sur ce type de bâtiment plus de la moitié de la facture énergétique globale. La production d'énergie est assurée par une centrale photovoltaïque intégrée en toiture (1 400 m²).

Programme ADEME PREBAT



Crédits photos : Serge Chapuis, Marc Roussel