



**CENTRE 2025**

ECO-QUARTIER SAINT PIERRE  
EN FAUCIGNY (74)



**MAÎTRISE D'OUVRAGE** : ICADE - CREDIT MUTUEL IMMOBILIER

**PROGRAMME** : Elaboration d'un eco-quartier : Une place de village, une halle, des commerces et services, 230 logements

**MISSION** : Architecte Urbaniste

**SDP** : 17 750 m<sup>2</sup>

**MONTANT DE L'OPÉRATION** : NC

**TYPE DE FINANCEMENT** : Privé

**TYPE DE CONTRAT** : Privé

**LIVRAISON** : 2025

**ARCHITECTE URBANISTE** : Atelier Thierry Roche & Associés

**BE ENVIRONNEMENT** : Indiggo

**ASS. MAITRE D'USAGE** : La Formidable Armada

**BE VRD** : ATGT ingénierie

**BE VRD/PAYSAGE** : Atelier LD

**VRD** : ATGT

Le projet "CENTRE 2025" à Saint-Pierre-en-Faucigny est attendu avec pour ambition de « structurer et conforter sa place de pôle urbain secondaire dans son environnement local ».

Au-delà de cette ambition, notre réflexion s'est concentré sur la volonté de conforter l'identité villageoise de Saint-Pierre-en-Faucigny et son lien avec le grand paysage, afin de créer un « Coeur de Ville » propice à l'arrêt, à l'échange, vers un bien vivre ensemble autour d'un centre village qui soit vu comme une invitation au plaisir et au désir d'habiter : se retrouver autour d'un café, faire son marché, échanger, déambuler, contempler, jouer, partager ...

Il s'agit aussi de prendre part à l'histoire de la ville qui évolue. Le projet doit exprimer les racines culturelles de ce site tout en lui donnant un caractère innovant répondant aux attentes des familles d'aujourd'hui et des activités en pleines évolutions. Nous proposons donc une démarche de conception urbaine et paysagère traduisant « la générosité ». Ainsi, tant dans le plan de masse que dans les intentions architecturales, ce projet doit exprimer une proposition de vie urbaine conviviale, apaisée et généreuse qui englobe l'ensemble des enjeux de la ville durable et la place de l'humain au centre des réalisations.

Labellisation Eco-Quartier  
100% énergies renouvelables  
NF HQE



Crédits photos : Fiction Studio

**ZADIGA-CITÉ, 10 RUE  
VUILLERME 69002 LYON**

  
**ATELIER ROCHE**

**+33 4 78 34 02 56  
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR**