



# BRON FRATERNITÉ

QUARTIER TERRAILLON BRON  
(69)



**MAÎTRISE D'OUVRAGE** : OPAC du Rhône  
**PROGRAMME** : 30 logements locatifs, 1 Maison du Département (Rhône) & 1 Établissement Petite Enfance  
**MISSION** : Base  
**SDP** : 2 973 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DE L'OPÉRATION** : 4,5 M€  
**TYPE DE FINANCEMENT** : Public  
**LIVRAISON** : 2013

**ARCHITECTE** : Atelier Thierry Roche & Associés  
**ÉCONOMISTE** : Trompille  
**BET STRUCTURE** : Berim  
**BET FLUIDES** : Berim  
**BET HQE** : Betrec  
**OPC** : PSO

La configuration de l'ensemble s'attache à servir la volonté exprimée par la collectivité et la maîtrise d'ouvrage de réaliser un véritable projet de quartier participant à la redéfinition d'une armature urbaine cohérente. L'approche, sous-tendue par une forte prise en compte de la qualité environnementale, s'articule autour des points suivants :  
Mise en avant des équipements publics et positionnement stratégique du jardin de l'Espace Petite Enfance. Cette dilatation de l'espace public se retrouve également à l'ouest, le long de la rue Louis Blériot, par la création d'un patio organisant et illuminant la Maison du Département. Les accès aux équipements sont clairs et différenciés avec au sud, le long de la rue Bramet, l'entrée de la Maison du Rhône, et à l'ouest, le long de la rue Guynemer, l'accès à l'Espace Petite Enfance.  
30 logements rationnels à l'orientation optimisée. L'atteinte des objectifs énergétiques avec un optimum économique se joue à la conception, avec une enveloppe simple compacte et correctement orientée. Ces logements sont largement traversants nord-sud. Ils présentent un rendement de plan important, une réelle optimisation structurelle et surtout un développé de façade réduit. Des logements le plus souvent traversants offrant une ventilation estivale efficace. Les espaces de jour sont positionnés au sud et organisés autour d'une loggia pour pouvoir y déjeuner.  
Un nombre de logements par palier réduit induit par les logements traversants, compensé par une forte optimisation des parties et communes.

Niveau BBC Effinergie 50kwh/m<sup>2</sup>/an  
MDR et EPE : 50kw/m<sup>2</sup> SU/an pour poste chauffage



Crédits photos : Gael Romier

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE  
VUILLERME 69002 LYON

  
ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56  
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR