



SITE ANCIENNE BANQUE DE FRANCE

133 LOGEMENTS - RÉSIDENCE
JEUNES ACTIFS CHAMBÉRY
(73)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : LINK CITY

PROGRAMME : 133 logements résidence jeunes actifs

MISSION : Conception et suivi architectural

SDP : 2 875 m²

TYPE DE FINANCEMENT : Privé

TYPE DE CONTRAT : Privé

LIVRAISON : Prévision fin 2026

ARCHITECTE : Atelier Thierry Roche & Associés

ENTREPRISE : BBSE

BE FLUIDES : NERCO

BE THERMIQUE : NERCO

BE ACOUSTIQUE : EXACT

BUREAU DE CONTRÔLE & SPS : APAVE

Sur le parking aérien de l'ancienne Banque de France, construite en 1983, le programme prévoit la construction d'une résidence jeunes actifs de 133 logements reposant sur un socle d'espaces communs à destination des résidents. Un volume compact, composé d'un corps central de 2 étages avec un rez-de-chaussée transparent et de deux ailes hautes jusqu'au niveau R+6. En poursuivant la trame bâtie existante nous favorisons une continuité visuelle du paysage pour les habitants du quartier.

La faille créée entre les deux volumes permet la création d'une terrasse végétalisée au niveau R+3, qui sera utilisée et appréciée par les utilisateurs de la résidence. Le projet cherche la simplicité formelle et matérielle afin de ne pas rivaliser avec le bâtiment existant. Celle-ci est obtenue grâce à la création d'une volumétrie rationnelle et compacte et au travail d'une trame en béton brut qui donne de l'échelle au volume. Le traitement du rez-de-chaussée est aussi neutre que possible, avec une seule texture de béton, percée par des grands baies vitrées qui apportent de la transparence. À partir du premier étage, l'intérieur de la trame est traitée par sablage pour générer une texture qui donne au bâtiment son caractère minéral, apportant une cohérence à l'ensemble. Toutes les menuiseries du projet sont en bois, un matériau qui apporte chaleur et confort.

NF Habitat HQE

