



BAHIA

121 LOGEMENTS EN
ACCESSION LIBRE ET
ACCESSION SOCIALE SAINT-
PRIEST (69)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : Noaho et Arcade
PROGRAMME : 121 logements en accession libre et accession sociale
MISSION : Conception et suivi architectural
SDP : 7 170 m²
MONTANT DE L'OPÉRATION : 9,75 M€
TYPE DE FINANCEMENT : Privé
TYPE DE CONTRAT : Privé
LIVRAISON : 2018

ARCHITECTE URBANISTE : Atelier Thierry Roche & Associés

ÉCONOMISTE : Konex

BET FLUIDES : Illiade Ingénierie

BET STRUCTURE : Illiade Ingénierie

PAYSAGISTE : BDP Concept

BUREAU DE CONTRÔLE : BDP Consultants

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage collectif gaz

Panneaux solaires thermiques

Simple flux Hygro A

Bahia est un programme de 121 logements en collectif qui fait trait d'union dans sa démarche paysagère, dans la recherche de confort et la mise en œuvre d'une qualité de vie pour les usagers. Tout en répondant aux problématiques caractéristiques de la ZAC des Îlots Verts à Saint-Priest, l'opération a aussi été pensée en terme d'intégration à l'échelle d'un quartier. Implantation urbaine, porosité du bâti, conception bioclimatique, variété d'espaces pour usages diversifiés sont ainsi quelques-unes des thématiques privilégiées lors de la conception du projet. C'est notamment au détour de la terrasse et des jardins partagés, où les habitants se retrouveront et/ou cultiveront fruits et légumes de saison, que le désir d'habiter s'exprime de façon plus visible. Une manière finalement de contribuer à la construction de la ville de demain en mettant l'humain au cœur des préoccupations...

Pour ce projet, une proposition à la fois contextuelle et consensuelle est faite. Elle répond à l'ensemble des problématiques soulevées dans le cadre de la ZAC Îlots Verts (anciennement ZAC Triangle), et englobe les thématiques relatives à la ZAC ainsi qu'au quartier. Il s'agit d'une opération trait d'union dans sa démarche paysagère, dans la recherche de confort et la mise en œuvre d'une qualité de vie pour les usagers avec pour exigences :

Une implantation urbaine réussie en rapport avec les objectifs de la zone, les liaisons viaires et les projets futurs ou constructions existantes ;

Une porosité du bâti permettant une fluidité visuelle et paysagère avec les voisins ;

Une conception bioclimatique, performante et sobre valorisant le végétal et sa contribution au bien-être des habitants ;

Un fonctionnement simple et des relations de bon voisinage entre logements ;

Une grande majorité de logements traversants ou disposant d'une double orientation ;

Une offre d'espaces multiples aux usages diversifiés allant par gradation de l'espace public à la sphère privée (placettes, cours, allées, jardins communs, promenades, vergers, jardins privatifs les pieds dans l'herbe, terrasses, jardins d'hiver, terrasses hautes, treilles végétalisées en attique) ;

Une proposition de jardin potager, de verger, de compost et de récupération des eaux pluviales, replaçant les résidents dans un processus écologique et humain, en générant de nouveaux modes de lien social ;



Crédits photos : Gael Romier

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE
VUILLERME 69002 LYON


ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR

