



AROMATIK

ZAC FLAUBERT - 48
LOGEMENTS COLLECTIFS
GRENOBLE (38)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : Bouygues Immobilier
PROGRAMME : 48 logements collectifs (dont 16 en accession sociale)
MISSION : Conception et suivi architectural
SDP : 3802,90 m²
MONTANT DE L'OPÉRATION : 4,63 M€
TYPE DE FINANCEMENT : Privé
TYPE DE CONTRAT : Privé
LIVRAISON : 2024

ARCHITECTE URBANISTE : Atelier Thierry Roche & Associés

ÉCONOMISTE : SERC

BET FLUIDES : Enertech

BET STRUCTURE : MATTE

BET BOIS : Arborescence

AMO HQE : Tribu

ARGICULTURE URBAINE : UrbAgri

AMO SANTÉ : MEDIECO

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Contenu matériaux biosourcés 24 kg/m² SDP

Enveloppe performante en ossature bois

Production photovoltaïque 5 m²/logement

Ventilation double flux avec taux de

renouvellement d'air 0,6 vol/h

Dispositifs hydro-économiques avec récupération des

eaux de pluie pour arrosage

Rafraîchissement passif par de la sur-ventilation

nocturne

Terrasse végétalisée et partagée aménagée en

co-conception avec les acquéreurs

Installation de nichoirs, verres non réfléchissants

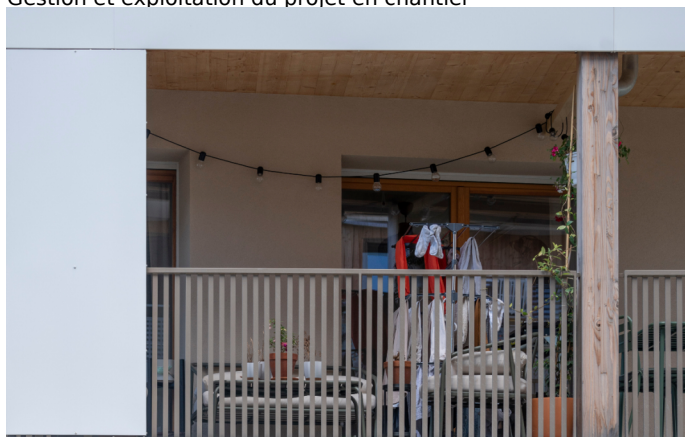
et systèmes favorisant l'agriculture urbaine

Gestion et exploitation du projet en chantier

Une conception qui vise la maîtrise des coûts, le confort d'usage, la santé et le bien-être, une architecture qui donne à lire le plaisir d'habiter en lien avec son environnement, un projet propice à la rencontre et qui offre une liberté d'appropriation par les futurs habitants, un projet soucieux de son impact environnemental par le choix des matériaux et sa durabilité tant en terme d'évolutivité, d'usage ou de maintenance. Des engagements forts en termes de suivi et d'accompagnement. Des logements bi-orientés ouverts sur des balcons filants, véritable prolongation des espaces de vie ouverts sur le grand paysage - une ossature bois entièrement désolidarisée.

Le projet répond aux « Ambitions de la ville en transition » de la ville de Grenoble : qualité d'usage, environnement, énergie, santé et développement durable.

RT 2012 - 30 %



Crédits photos : Gael Romier

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE
VUILLERME 69002 LYON


ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR