



APPEL DES 30

RECONVERSION DE LA VALLÉE
DE LA CHIMIE FEYZIN (69)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : Métropole du Grand Lyon & 30 acteurs priv/publics engagés sur la Vallée de la Chimie

PROGRAMME : Plateforme logistique polyvalente

MISSION : Conception architecturale et fonctionnelle

SHON : 15 ha

TYPE DE FINANCEMENT ET CONTRAT : Privé

LIVRAISON : Projet annulé

OPÉRATEURS FONCIERS ET IMMOBILIERS :

SERL et em2c

COMMERCIALISATION : JLL et Brice Robert

BE GESTION DU RISQUE, VRD ET BÂTIMENT :

Arcadis

URBANISME : Interland

ARCHITECTURE : Atelier Thierry Roche &

Associés et Archigroup

PROSPECTS PARTENAIRES

DÉMONSTRATEURS : Renault Trucks, Serge

Ferrari et Ferme urbaine Lyonnaise

La consultation « Appel des 30 » répond à la nécessité d'une reconversion de délaissés urbains liés aux évolutions des modèles industriels présents dans la Vallée de la Chimie. À cette demande et à la multiplicité des intervenants (institutionnels et industriels), la réponse a été de proposer un groupement apte à répondre à l'ensemble des problématiques contextuelles.

Dans ce cadre, la réflexion architecturale menée se construit sur une analyse des problématiques inhérentes au site, de ses contraintes et des stigmates qu'il porte de l'activité industrielle. La proposition cherche une résilience dans cet environnement hostile.

Notre travail porte plus spécifiquement sur le ténement Sous Gournay-Ramboz marqué par de forts risques technologiques. Au regard de l'axe de positionnement sur des fonctions logistiques et de l'étude faite de ces 15 hectares, une optimisation accrue des implantations bâties est privilégiée. Architecturalement, la réponse est nécessairement normalisée puisque déterminée par des solutions techniques. Néanmoins, des recherches ont relevées la possibilité d'accorder exigences structurelles, confort d'ambiance, gestion énergétique, approche environnementale et intégration paysagère. L'objectif est de voir d'une autre manière le paysage de la Vallée de la Chimie en agissant sur une séquence d'entrée majeure de l'agglomération lyonnaise, de lui offrir une image nouvelle et valorisante adossée à une approche différente des risques.

