



## **AMBÉLIA**

150 LOGEMENTS, CRÈCHE ET  
RÉSIDENCE  
INTERGÉNÉRATIONNELLE  
AMBÉRIEU-EN-BUGEY (01)



**MAÎTRISE D'OUVRAGE** : Brunet Eco-Aménagement et Maisons et Résidences Corbioli  
**PROGRAMME** : Aménagement du quartier « Sous la chaume » en 150 logements dont 52 en individuel mixant accession et locatif social), 1 crèche de 30 places et 1 résidence intergénérationnelle de 15 logements en locatif social

**MISSION** : Architecte Conseil

**SDP** : 27 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT DE L'OPÉRATION** : NC

**TYPE DE FINANCEMENT** : Privé

**TYPE DE CONTRAT** : Privé

**LIVRAISON** : 2014

**ARCHITECTE CONSEIL** : Atelier Thierry Roche & Associés

**PAYSAGISTE** : Atelier LD

En périphérie du centre-ville d'Ambérieu-en-Bugey et dans un contexte d'urbanisation croissante mais diffuse (maisons individuelles et lotissements), quelle urbanité voulons nous donner à lire au coeur du projet Ambélia ? La restructuration du site « Sous-la-Chaume » donne le ton, la couleur et les enjeux pour réussir le développement du quartier et de la ville en lien avec le tissu existant, la morphologie urbaine déjà présente, le paysage et la mémoire du lieu.

Le déploiement du territoire et de ses pratiques est au centre des questionnements liés au développement durable, qu'ils soient environnementaux, sociaux ou économiques. Cela interroge sur le mode « d'habiter », les nouveaux usages, la relation entre espace privé/public, la qualité et le statut des espaces intermédiaires afin de garantir autant l'intimité de son logement que la rencontre autour d'espaces partagés. Se pose aussi la thématique de l'expression de l'Histoire d'un site et de son identité propre. Au-delà de la performance énergétique, c'est donc la « performance d'usage » qui est étudié ici. D'autre part, si la densité est l'un des sujets en lien avec le développement durable, elle ne peut être acceptée que si elle est soucieuse du bien être des habitants : ceci en proposant une offre d'espaces verts pertinents, des lieux de rencontres, la capacité à être bien chez soi et la faculté à répondre aux besoins du quotidien. Il s'agit en somme de déployer les « Aménités » : ce qui est aimable, agréable, et qui par essence, procure du plaisir.

Notre démarche s'appuie donc sur le croisement et la conciliation d'objectifs multiples :

- Tisser des liens
- Gérer les transitions entre les espaces interstitiels
- Concilier ville et nature
- Anticiper les changements à venir
- Faire vivre le site ensemble en instaurant un processus participatif



Crédits photos : Atelier Thierry Roche & Associés

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE  
VUILLERME 69002 LYON

  
ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56  
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR