



ACTE III

168 LOGEMENTS COLLECTIFS
LYON 3 (69)



MAÎTRISE D'OUVRAGE : SNC et BDP Marignan
PROGRAMME : 168 logements collectifs en locatif social et en accession libre
MISSION : Conception et suivi architectural
SDP : 6 088 m²
MONTANT DE L'OPÉRATION : 8,7 M€
TYPE DE FINANCEMENT : Privé
TYPE DE CONTRAT : Privé
LIVRAISON : 2015

ARCHITECTE : Atelier Thierry Roche & Associés
ÉCONOMISTE : Cabinet Grasset
BET STRUCTURE : Cerbeton
BET FLUIDES : Prelem
BET HQE : Terao
OPC : AG-BAT

Le projet fait partie d'un ensemble de deux opérations impulsées par Grand Lyon Habitat, mixant logements sociaux et logements en accession classique. Acte III prend la forme d'un R+7 + attique recevant un rez-dechaussée habillé de plaquettes ardoises. Les attiques sont traités sous la forme de volumes simples en retrait, limitant la hauteur perçue des façades. L'opération est réalisée en limite de parcelle afin de dégager un espace vert central le plus vaste possible. Ce dernier offre en façade Sud des cages à l'ensoleillement important. La zone centrale reçoit un traitement végétal et le pignon Est est fortement découpé pour favoriser son animation.

BBC Effinergie
CERQUAL Démarche HQE



Crédits photos : Gael Romier

ZADIGA-CITÉ, 10 RUE
VUILLERME 69002 LYON


ATELIER ROCHE

+33 4 78 34 02 56
ATELIER@ATELIERTHIERRYROCHE.FR