



« Prix Bureaux Rénovation » aux Trophées du Carrefour de l'Immobilier d'Entreprise de Lyon (CIEL) 2020



GREEN CAMPUS PARK
PARC D'ACTIVITÉS
MOULIN À VENT
Ré-aménagement de site
mixant constructions neuves
et réhabilitation thermique
[Vénissieux - 69]



ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

GREEN CAMPUS PARK PARC D'ACTIVITÉS MOULIN À VENT

[Vénissieux - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : Green Campus SAS

Programme : Ré-aménagement d'un parc d'activités mixant constructions neuves sur 39 000 m² SDP et rénovation thermique sur 16 000 m²

Mission : Élaboration du schéma directeur, du plan masse et du cahier des charges des constructions neuves et réhabilitées + Mission de Maîtrise d'Œuvre d'Exécution sur l'ensemble des bâtiments

SDP : 55 000 m²

Montant de l'opération : NC

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : En cours - 2029

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte Urbaniste :

Atelier Thierry Roche & Associés

Paysagiste : Terrideal

AMO Paysage : Takahé

AMO VRD : Elleney



COMMENTAIRE

Dans l'est lyonnais, le Parc d'Activités Moulin à Vent devient Green Campus Park. De par sa localisation stratégique et sa vocation tertiaire, sa transformation conforte la vision urbaine de Vénissieux et celle de la Métropole de Lyon. Il s'inscrit dans ce renouvellement vénissien engagé par ailleurs avec les projets Grand Parilly et Usin Lyon Parilly implantés à proximité. L'ensemble conjuguera toutes les caractéristiques d'un quartier générateur de circuits courts.

Donner vie à une oasis urbaine : telle est l'ambition défendue sur un lieu historiquement marqué par la prégnance du minéral, l'omniprésence des voitures et une disparité architecturale entre les bâtiments datés des années 80. Pour en faire un site apaisé, la démarche sociotope est le fil conducteur : intégrer le paysage comme composante fondamentale de l'architecture afin de créer du lien social.

Le parc bénéficiant d'une qualité paysagère, ce trait identitaire fort est conservé afin d'être enrichi, permettant à Moulin à Vent d'arborer pleinement son statut de poumon vert. Pour améliorer considérablement la biodiversité, les bâtiments énergivores sont remplacés par du neuf : moins de bâti, avec plus de hauteur (R+2 au lieu de R+0) et une emprise au sol réduite au profit de surfaces végétalisées. Les bâtiments présentant un potentiel architectural sont rénovés thermiquement. L'enjeu reste que tous doivent se fondre dans l'environnement : une « peau » en bois sur l'ensemble du bâti y répond. Elle amène aussi l'unité recherchée en jouant avec le minéral et le végétal.

Le bois est en outre employé pour son aptitude à piéger le carbone et sa caractéristique biosourcée. Il participe de la sorte à la volonté de faire de Green Campus Park un modèle d'excellence environnementale transposable ailleurs. D'autres aspects sont donc travaillés en ce sens comme les toitures : configurées pour recevoir du photovoltaïque destiné à produire de l'énergie pour le site et réduire son impact. Au final, la performance globale visée est de l'ordre de 30 % de mieux que l'actuelle.

Une approche sur les usages complète la logique, l'idée étant que les utilisateurs initient leur propre biotope de travail. Des espaces aux fonctions encore non déterminées sont imaginés, prenant la forme de lieux de convivialité et de mails de courtoisie, et dont les aménagements évolueront au gré des appropriations. Au-delà du bien-être des collaborateurs, l'important est de faire lien avec la nécessaire performance en entreprise à travers la créativité et l'apaisement.

Enfin, la question de la mobilité est centrale. Un renforcement des modes doux est particulièrement étudié, comme les possibilités d'accès depuis l'extérieur en connexion avec les réseaux de transport déjà actifs. Espace dit « capable », le site doit néanmoins pouvoir évoluer dans un futur au maillage urbain alentour différent, raison pour laquelle de nouvelles voies sont conçues sur Moulin à Vent.

LABELS

- BREEAM Very Good
- BiodiverCity®



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr



GREEN CAMPUS PARK
PARC D'ACTIVITÉS
MOULIN À VENT
Ré-aménagement de site
mixant constructions neuves
et réhabilitation thermique
[Vénissieux - 69]



ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

GREEN CAMPUS PARK PARC D'ACTIVITÉS MOULIN À VENT

[Vénissieux - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : Green Campus SAS

Programme : Ré-aménagement d'un parc d'activités mixant constructions neuves sur 39 000 m² SDP et rénovation thermique sur 16 000 m²

Mission : Élaboration du schéma directeur, du plan masse et du cahier des charges des constructions neuves et réhabilitées + Mission de Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution sur l'ensemble des bâtiments

SDP : 55 000 m²

Montant de l'opération : NC

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : En cours - 2029

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte Urbaniste :

Atelier Thierry Roche & Associés

Paysagiste : Terrideal

AMO Paysage : Takahé

AMO VRD : Elleny



COMMENTAIRE

Dans l'est lyonnais, le Parc d'Activités Moulin à Vent devient Green Campus Park. De par sa localisation stratégique et sa vocation tertiaire, sa transformation conforte la vision urbaine de Vénissieux et celle de la Métropole de Lyon. Il s'inscrit dans ce renouvellement vénissien engagé par ailleurs avec les projets Grand Parilly et Usin Lyon Parilly implantés à proximité. L'ensemble conjuguera toutes les caractéristiques d'un quartier générateur de circuits courts.

Donner vie à une oasis urbaine : telle est l'ambition défendue sur un lieu historiquement marqué par la prégnance du minéral, l'omniprésence des voitures et une disparité architecturale entre les bâtiments datés des années 80. Pour en faire un site apaisé, la démarche sociotope est le fil conducteur : intégrer le paysage comme composante fondamentale de l'architecture afin de créer du lien social.

Le parc bénéficiant d'une qualité paysagère, ce trait identitaire fort est conservé afin d'être enrichi, permettant à Moulin à Vent d'arborer pleinement son statut de poumon vert. Pour améliorer considérablement la biodiversité, les bâtiments énergivores sont remplacés par du neuf : moins de bâti, avec plus de hauteur (R+2 au lieu de R+0) et une emprise au sol réduite au profit de surfaces végétalisées. Les bâtiments présentant un potentiel architectural sont rénovés thermiquement. L'enjeu reste que tous doivent se fondre dans l'environnement : une « peau » en bois sur l'ensemble du bâti y répond. Elle amène aussi l'unité recherchée en jouant avec le minéral et le végétal.

Le bois est en outre employé pour son aptitude à piéger le carbone et sa caractéristique biosourcée. Il participe de la sorte à la volonté de faire de Green Campus Park un modèle d'excellence environnementale transposable ailleurs. D'autres aspects sont donc travaillés en ce sens comme les toitures : configurées pour recevoir du photovoltaïque destiné à produire de l'énergie pour le site et réduire son impact. Au final, la performance globale visée est de l'ordre de 30 % de mieux que l'actuelle.

Une approche sur les usages complète la logique, l'idée étant que les utilisateurs initient leur propre biotope de travail. Des espaces aux fonctions encore non déterminées sont imaginés, prenant la forme de lieux de convivialité et de mails de courtoisie, et dont les aménagements évolueront au gré des appropriations. Au-delà du bien-être des collaborateurs, l'important est de faire lien avec la nécessaire performance en entreprise à travers la créativité et l'apaisement.

Enfin, la question de la mobilité est centrale. Un renforcement des modes doux est particulièrement étudié, comme les possibilités d'accès depuis l'extérieur en connexion avec les réseaux de transport déjà actifs. Espace dit « capable », le site doit néanmoins pouvoir évoluer dans un futur au maillage urbain alentour différent, raison pour laquelle de nouvelles voies sont conçues sur Moulin à Vent.

LABELS

- BREEAM Very Good
- BiodiverCity®



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr