



**USIN LYON PARILLY**  
**SITE DE BOSCH**

Réhabilitation, extension et aménagement  
[ V é n i s s i e u x - 6 9 ]



**ATELIER ROCHE**  
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

# USIN LYON PARILLY SITE DE BOSCH

[ Vénissieux - 69 ]

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

**Maîtrise d'ouvrage :** Groupe SERL  
et la Banque des Territoires

**Programme :**

Réhabilitation, extension et aménagement du site de Bosch en un campus industriel pilote multi-entreprises dédié à l'expérimentation et la production d'innovations

**Mission :** Coordination du projet urbain + Conception et suivi architectural de certains lots

**SHON :** 60 000 m<sup>2</sup>

**Montant de l'opération :** NC

**Type de financement :** Privé

**Type de contrat :** Privé

**Livraison :** 2022

## INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

**Architecte Urbaniste :**

Atelier Thierry Roche & Associés

**Programmation et Implantation :**

Lindea

**BET VRD :** SIAF Ingénierie

**BET HQE :** Soberco



Au delà de cette approche pragmatique, ce campus serait l'expression d'un désir de contribution : donner envie aux jeunes générations de participer à l'atteinte d'enjeux environnementaux globaux, tout en alliant performance, partage des compétences et bien-être.

Pour donner les fondements de cette ambition, un travail de requalification urbaine vertueuse est engagé : réhabilitation de certains bâtiments à l'architecture remarquable (témoignant d'un riche passé industriel), constructions neuves modulaires exemplaires, aménagement et rapport au sol apaisés (mobilités, gestion des eaux, paysagement, etc.).

Chaque espace est pensé pour favoriser les synergies qu'il soit propre à chaque acteur (bureaux, laboratoires de fabrication, locaux de production) ou mutualisé (réunion, restauration, showroom, etc.). Par ailleurs, la notion d'évolutivité est intégrée : accompagner la croissance des entreprises en leur permettant de rester sur le site grâce à une pluralité d'offres d'espaces et leur modularité.

On parle alors de parcours résidentiel. La résilience, notamment paysagère, est une autre valeur essentielle du projet. Un grand parc linéaire irrigue l'ensemble du campus, support de biodiversité et de diversité d'usages : activités de loisirs, sports ou pratiques agricoles, en écho avec les thématiques de qualité de vie, de sécurité et de santé au travail.

Dans une vision plus globale du territoire, USIN nourrira aussi le souhait de la Métropole de Lyon de se positionner en tant que capitale européenne de l'industrie du futur.

## COMMENTAIRE

À proximité du projet Grand Parilly (50 000 m<sup>2</sup> associant de grandes enseignes de l'habitat et du tertiaire dans lequel le paysage tient un rôle essentiel) dont il est séparé par le boulevard Marcel Sambat, un campus industriel 4.0 prend vie : USIN. L'opération s'inscrit dans une volonté de créer un ensemble urbain innovant à l'échelle d'un quartier, et dans la démarche bio-culturelle de la ville de Vénissieux.

Ainsi, une partie du site actuel de Bosch s'ouvre pour accueillir d'autres entreprises : celles souhaitant expérimenter de nouvelles manières de produire, dans un environnement propice à la mise en oeuvre de leurs réflexions et procédés de fabrication. En offrant des possibilités de rencontres, d'échanges et de collaboration (internes/externes), elles formeraient ensemble un écosystème dans lequel il serait possible de concilier les défis industriels (produire vite et mieux au meilleur coût) et les défis écologiques.



## Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr