



« Ré-enchantons la ville ! » L'Art dans la ville vecteur d'émotions et de lien social
« Prix Bâtiment Bas Carbone » & « Prix Grand Public » aux Pyramides d'Argent 2018 (F.P.I)



OASIS PARC ROUTE DE VIENNE

690 logements collectifs,
1 crèche, 1 résidence étudiante,
1 résidence seniors et 1 parc public
[Lyon 8 - 69]



ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

OASIS PARC

ROUTE DE VIENNE

[Lyon 8 - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : Vinci Immobilier

Programme :

Reconversion du site de la Clinique Saint-Vincent-de-Paul en 690 logements collectifs dont 214 en social et en intermédiaire, 1 crèche, 1 résidence étudiante (90 logements), 1 résidence seniors (107 logements) et 1 parc public

Mission : Coordination du projet urbain + Conception et suivi architectural pour la résidence étudiante et 2 lots de logements collectifs

SDP : 32 600 m² (ensemble du site)

Montant de l'opération : 11,3 M€ (résidence étudiante et 2 lots de logements collectifs)

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : 2019

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte Urbaniste :

Atelier Thierry Roche & Associés

BET VRD : Siaf Ingénierie

BET Fluides : Préléme

BET QEB : Iliade

BET Environnement : Ecosphère

Paysagiste : MRP

Assistant à Maîtrise d'Usage : Vie to b

Animation sur le paysage & entretien des espaces extérieurs : Pistyles

Animation artistique des espaces communs et de partages : Espinosa



COMMENTAIRE

Le projet est situé sur le site d'une clinique privée datant du 19^{ème} siècle et bénéficiant d'un immense parc arboré.

L'ancienne clinique Saint-Vincent-de-Paul est dotée d'un patrimoine architectural important dont seront conservés plusieurs éléments architecturaux : la maison bourgeoise, la serre et le château d'eau.

D'autre part, ce projet s'inscrit dans notre démarche « Ré-enchantons la ville ! » :

- Tisser des liens entre les différentes populations du lieu (familles ; personnes âgées ; étudiants...),
- Instaurer un processus participatif qui implique chacun dans la construction de son cadre de vie,
- Concilier ville et nature,
- Introcure la co-création artistique comme vecteur de liens ré-enchantés,
- Imaginer une nouvelle forme de développement, plus économe en énergie, plus solidaire et plus collaborative pour répondre dès aujourd'hui aux enjeux environnementaux globaux de demain.

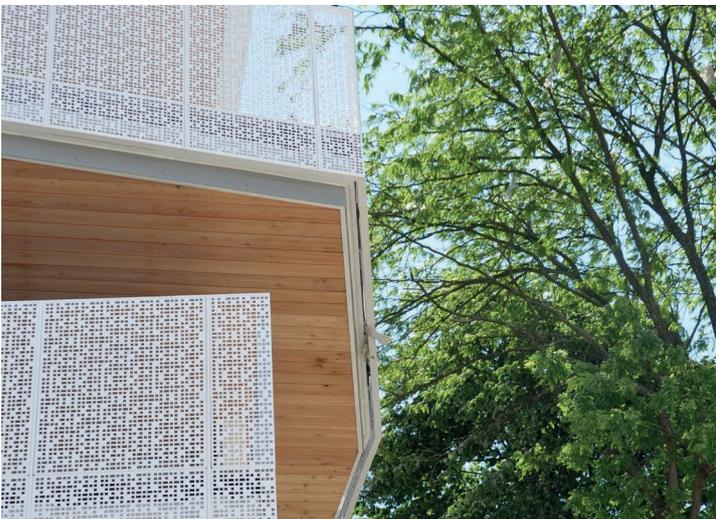
CERTIFICATION ET RÉFÉRENTIEL

- NF Habitat version 2.1
- Référentiel Grand Lyon Ville et Quartier Durable 2011

PRIX



Prix du Bâtiment Bas Carbone et Prix du Grand Public lors du concours des Pyramides d'Argent 2018 par la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France.



Atelier Thierry Roche & Associés

10 rue Vuillerme

69002 Lyon

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr