



LES HAMEAUX
ZAC DU CONTAL
58 Logements individuels
et intermédiaires
[La Tour-de-Salvagny - 69]



ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

LES HAMEAUX ZAC DU CONTAL

[La Tour-de-Salvagny - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : OPAC du Rhône

Programme :

58 logements individuels
et intermédiaires

Mission : Architecte Conseil

SDP : 5 660 m²

Montant de l'opération : NC

Type de financement : Public

Type de contrat : Public

Livraison : 2019

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte Conseil :

Atelier Thierry Roche & Associés



VUE LOINTAINE

LA TOUR DE SALVAGNY - ZAC DU CONTAL



COMMENTAIRE

Les aléas économiques des années 2008-2010 ont mis en échec la ZAC du Contal telle que programmée initialement, laissant un vaste site en ville fantôme en contiguïté du centre bourg. Un maillage de voiries, des équipements, des plantations attendaient un rebond. Il était alors fondamental de réévaluer les potentialités de ces tènements au regard des nouvelles données socio-économiques : ceci afin de trouver un équilibre qui les mène vers leurs réalisations.

Sur la base d'hypothèses urbaines variées (cf. les 4 versions de plan de masse présentées ci-contre et ci-dessus), l'OPAC du Rhône, la commune de Tour-de-Salvagny et la Métropole ont été conseillés dans la définition d'un programme et dans l'organisation d'une consultation Promoteur/Architecte .

Cette dernière s'est construite comme une ouverture sur des approches diverses, autour de workshops, incluant tous les acteurs du projet. Cet accompagnement a été prolongé avec le lauréat, dans la phase d'avant-projet, et durant l'instruction des permis de construire.



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr