



A M B É L I A
SOUS LA CHAUME

150 logements, 1 crèche et
1 résidence intergénérationnelle
[Ambérieu-en-Bugey - 01]



ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

AMBÉLIA

SOUS LA CHAUME

[Ambérieu-en-Bugey - 01]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage :

Brunet Eco-Aménagement
et Maisons et Résidences Corbioli

Programme :

Aménagement du quartier « Sous la chaume » en 150 logements dont 52 en individuel mixant accession et locatif social, 1 crèche de 30 places et 1 résidence intergénérationnelle de 15 logements en locatif social

Mission : Architecte Conseil

SDP : 27 000 m²

Montant de l'opération : NC

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : 2014

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte Conseil :

Atelier Thierry Roche & Associés

Paysagiste : Atelier LD



COMMENTAIRE

En périphérie du centre-ville d'Ambérieu-en-Bugey et dans un contexte d'urbanisation croissante mais diffuse (maisons individuelles et lotissements), quelle urbanité voulons nous donner à lire au cœur du projet Ambélia ? La restructuration du site « Sous-la-Chaume » donne le ton, la couleur et les enjeux pour réussir le développement du quartier et de la ville en lien avec le tissu existant, la morphologie urbaine déjà présente, le paysage et la mémoire du lieu.

Le déploiement du territoire et de ses pratiques est au centre des questionnements liés au développement durable, qu'ils soient environnementaux, sociaux ou économiques. Cela interroge sur le mode « d'habiter », les nouveaux usages, la relation entre espace privé/public, la qualité et le statut des espaces intermédiaires afin de garantir autant l'intimité de son logement que la rencontre autour d'espaces partagés. Se pose aussi la thématique de l'expression de l'Histoire d'un site et de son identité propre.

Au-delà de la performance énergétique, c'est donc la « performance d'usage » qui est étudié ici. D'autre part, si la densité est l'un des sujets en lien avec le développement durable, elle ne peut être acceptée que si elle est soucieuse du bien être des habitants : ceci en proposant une offre d'espaces verts pertinents, des lieux de rencontres, la capacité à être bien chez soi et la faculté à répondre aux besoins du quotidien. Il s'agit en somme de déployer les « Aménités » : ce qui est aimable, agréable, et qui par essence, procure du plaisir.

Notre démarche s'appuie donc sur le croisement et la conciliation d'objectifs multiples :

- Tisser des liens
- Gérer les transitions entre les espaces interstitiels
- Concilier ville et nature
- Anticiper les changements à venir
- Faire vivre le site ensemble en instaurant un processus participatif



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr