QUARTIER LIBRE
SITE DE LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Logements, Tertaire, Commerces & Services, Parc, Cité des Savoirs, Centre de Santé & Bien-Être, Pépinière d'Entreprises, Crèche et Groupe Scolaire

[Charbonnières-Les-Bains - 69]

ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

QUARTIER LIBRE
SITE DE LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
[Charbonnières-Les-Bains - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : Bouwfonds Marignan

Programme :
Reconversion du site de la Région Auvergne-Rhône-Alpes en environ 400 logements, 6 050 m² de tertiaires, 3 800 m² de commerces et services, un parc de 2.5 ha, une cité des Savoirs Durables - centre de formation professionnelle dédié aux métiers de l'aménagement durable, un centre de Santé et Bien-Être, une pépinière d'entreprises, une crèche de 24 berceaux et un groupe scolaire

Mission : Coordination du projet urbain

SHON : 10.5 ha

Montant de l'opération : NC

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : Non réalisé

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte Urbaniste :
Atelier Thierry Roche & Associés

Paysagiste : Ilex

AMO HQE : Tribu

Programmiste : Initial Consultants

BET VRD : Girus

COMMENTAIRE

La reconversion du site de 10.5 hectares de la Région Auvergne-Rhône-Alpes à Charbonnières-Les-Bains repose sur cinq piliers de réflexion. Le premier consiste à créer une nouvelle polarité communale, **créatrice de liens** et propice à la sérendipité. Il s'agit alors d'en faire un domaine public ouvert et rayonnant depuis le vallon jusqu'à la route de Paris. Pour accompagner la ville dans la poursuite d'un développement harmonieux et durable qui soit fidèle à son identité, un soin particulier doit également être apporté au **respect de ses équilibres** : initier une montée en puissance progressive du projet facilite la gestion des transitions. Le lieu peut déjà être empreint de vie tout en se préparant à accueillir les opportunités à venir. L'enjeu sera alors de dessiner un parcours à vivre de l'espace public à l'espace le plus intime.

Situé au cœur d'un parc et composante de la Métropole de Lyon, le quartier est en mesure d'offrir les qualités de ville couplées à un cadre de vie apaisé et respirant enrichi par la présence de végétal : **une conciliation ville/nature** désormais recherchée par l'usager. Dans la continuité de cette vision globale, savoir **anticiper les changements** à venir est essentiel pour être en phase avec les enjeux actuels et futurs de développement durable. Ce site est donc envisagé comme un socle pour imaginer d'autres formes « d'habiter », capables de répondre aux besoins nouveaux et mixtes, d'être économes en énergie, solidaires et participatifs. Une manière aussi de le **faire vivre ensemble** : chacun est impliqué dans la construction de son cadre de vie pour co-concevoir un quartier vivant et libre réunissant tous les ingrédients pour profiter d'une vie urbaine intense.

Atelier Thierry Roche & Associés
Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune
Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest
04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr