



M A C H 2
PLAINE DES RIAUX
A m é n a g e m e n t
d ' u n p a r c d ' a c t i v i t é s
[L e C r e u s o t - 7 1]

— / |
ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

MACH 2 PLAINE DES RIAUX

[Le Creusot - 71]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : EM2C

Programme :

Aménagement d'un parc d'activités

Mission : Étude de composition urbaine
et conception architecturale des lots

SDP : 15 100 m²

Montant de l'opération : 55 K€

Type de financement : Public et Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : 2014 (voiries réalisées)

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte Urbaniste :

Atelier Thierry Roche & Associés



COMMENTAIRE

L'histoire de la ville du Creusot est celle d'un développement marqué essentiellement par l'industrie. Cet aménagement pré-existant permet de recomposer un quartier en son centre sur des territoires de grandes dimensions dont l'activité a évolué. Le projet d'étude Mach 2, en particulier, est situé sur la plaine des Riaux. Terrain porteur du passé de la commune, il est bordé au nord et à l'est par des reliefs arborés. Le cœur de ville (avec la mairie et le château de la Verrerie) est à 100 mètres au sud, sur un plateau dominant. Cette proximité géographique positionne donc l'opération comme un véritable enjeu de développement

pour Le Creusot, et plus largement pour la Communauté de Communes Creusot-Montceau engagée aussi dans la réflexion.

Dans l'étude proposée, l'ensemble regroupe des îlots tertiaires mêlant commerces, loisirs, activités et une maison médicale. La structure urbaine déjoue la trame orthogonale du site industriel en prenant appui sur les composantes topologiques des secteurs auxquels ce quartier se connecte. L'implantation du bâti est également pensé pour rendre visible les marquages en sous-sol, témoins de l'histoire du lieu.



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr