



**GRAND PARILLY
SITE DU PUISOZ**

Logements, Tertiaire & Services,
Hébergement temporaire, Équipements
commerciaux et Îlot mixte
[V é n i s s i e u x - 6 9]

ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

GRAND PARILLY SITE DU PUISOZ

[Vénissieux - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : Leroy Merlin

Programme :

Aménagement du site du PUISOZ en
50 000 m² SHON de logements
(25% en social et 75 % en privé),
38 000 m² SHON de tertiaire & services,
13 000 m² d'hébergement temporaire,
42 000 m² d'équipements commerciaux
(20 000 m² de surface de vente pour
Leroy Merlin, 20 000 m² pour IKEA et 2
000 m² pour de la moyenne surface),
50 000 m² SHON d'îlot mixte

Mission : Élaboration du schéma
directeur, du plan de masse
et du CCAUP des constructions

SHON : 200 000 m²

Montant de l'opération : NC

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : 2025 - Travaux démarrés

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte Urbaniste Coordinateur :

Atelier Thierry Roche & Associés

Paysagiste : In Situ

AMO Développement Durable &

Étude d'impact : Soberco

Programmiste : Adequation

BET Traffic : MVA Consultancy

BET VRD & Loi sur l'eau : Sotrec



COMMENTAIRE

Imaginer un **quartier urbain qui associe de grandes enseignes de l'habitat et du tertiaire dans lequel le paysage tient un rôle essentiel** : tel est l'objectif de Grand Parilly. Une approche nouvelle qui présente aussi la particularité de **s'intégrer dans les enjeux du SCOT**. Il est question de fonder une **multi-polarité** solidaire sur le développement de valeurs identitaires et culturelles. La réflexion propose aussi de repenser les pratiques urbaines.

Grand Parilly, c'est d'abord la volonté de montrer un **engagement responsable et volontariste**. Entre valeurs économiques, sociales et environnementales, le quartier s'inscrit dans une **dynamique d'aménagement urbain durable**. La **façon d'habiter le site** étant devenue une préoccupation majeure, chaque espace se conçoit pour favoriser le bien-vivre de ses usagers. Un travail à l'échelle piétonne contrebalance d'ailleurs celle des bâtiments avec des lieux que l'on partage, et donne à voir une **perméabilité entre sphères publiques et privées**, à la fois visuelle et fonctionnelle.

Les usages sont multiples : on y travaille, on y vit, on s'y promène. La convivialité est essentielle pour une vie de quartier animée, tout autant que la tranquillité des espaces résidentiels pour être bien chez soi. L'esprit du site repose alors sur un équilibre subtil et apaisé entre les usages de la ville et la douceur du végétal, un **point de rencontre entre urbanité et qualité de vie**. Un sillon boisé comme colonne vertébrale, des services mutualisés pour se rencontrer, des espaces habituellement peu investis pour innover sur les façons de vivre ensemble, le développement et l'accès aux modes de déplacement doux pour se lier aux différents quartiers... Une conjugaison d'éléments pensés pour **un Grand Parilly accueillant, connecté et confortable** !



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr