



LES BUREAUX DE DEMAIN
[Bondues - 59]

ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

LES BUREAUX DE DEMAIN

[Bondues - 59]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage :

InGenius Aventim

Programme : Bureaux

Mission : Conception et suivi architectural

SDP : 2 500 m²

Montant de l'opération : NC

Type de financement : NC

Type de contrat : NC

Livraison : Concours perdu

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

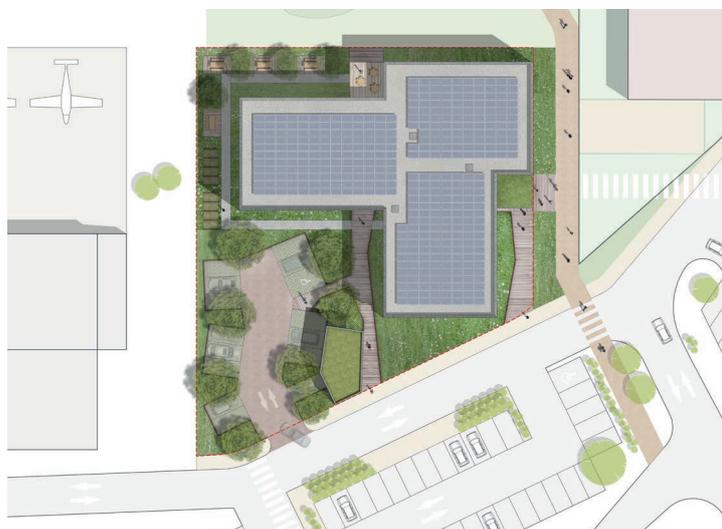
Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

Économiste : Cyprium

BET Fluides : Enertech

Ossature Bois : Création Bois



COMMENTAIRE

C'est dans un lieu exceptionnel que s'inscrit le projet des « Bureaux de demain » : au cœur d'une vie économique dense, il s'agit d'un poumon vert de la métropole européenne lilloise dans lequel se retrouvent les passionnés de l'aéronautique, les sportifs et les promeneurs.

Face aux enjeux de la ville durable, c'est une autre approche des lieux de travail qui est suggérée. Plus qu'une recherche unique de performance énergétique du bâtiment, reconnecter l'utilisateur dans une démarche environnementale globale incluant ses besoins et la notion de plaisir est essentiel. Entre habitats et commerces, le tertiaire contribue ici aussi à construire la ville désirable.

En entrée de site et telle une introduction, l'ensemble donne à lire la qualité d'ambiance et d'usage se tramant sur le parc d'activités. Il doit donc offrir une lecture claire de la composition du quartier : accompagnement du mail piéton Nord-Sud rejoignant les chemins de randonnées, connexion avec les restaurants à l'Est, création de vues sur le grand paysage conduisant à des moments « parenthèse » rythmés par l'arrivée de parachutistes ou d'ULM... Cette réflexion autour d'un bâtiment comme faisant partie d'un tout justifie la composition du plan masse se traduisant par une forme de bâti en L et quelques décrochés de façade. Ceci afin de renforcer la lecture de l'entrée principale et marquer l'angle Nord-Est.

Le bioclimatique est encouragé, notamment à travers la recherche de compacité et d'orientations favorables. Une volonté d'accompagner les nouvelles pratiques de travail est aussi amenée. Il est alors question d'espaces dits capables : des espaces libres d'appropriation par les futurs collaborateurs, sur lesquels ils prennent la main quant à l'usage qu'ils souhaitent faire de ces lieux, tant du point de vue de l'organisation de l'entreprise que celui des besoins de bien-être de chacun. Cela passe par une flexibilité quant aux possibilités d'aménagement des plateaux organisés autour d'un noyau central comprenant des espaces communs mutualisables.

C'est ainsi que le choix d'une architecture soignée et sans ostentation est fait, au profit d'une lecture axée sur la qualité de vie renforcée par un bardage bois renvoyant au rapport au paysage et à l'intégration d'une conception soucieuse de l'environnement.



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr