



GRAND PROJET DE VILLE
LA DUCHÈRE - LOTS 31 & 33
ZAC DE LA DUCHÈRE
Bâtiment de bureaux
[Lyon 9^{ème} - 69]

ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

GRAND PROJET DE VILLE LA DUCHÈRE

Lots 31 & 33

ZAC de la Duchère
[Lyon 9^{ème} - 69]



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : CIRMAD Grand Sud
Programme : 2 Bâtiments de Bureaux
Mission : Conception et suivi architectural
SDP : 4 200 m²
Montant de l'opération : NC
Type de financement : NC
Type de contrat : NC
Livraison : Concours perdu

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :
Atelier Thierry Roche & Associés
Conseil QE : Terreco
Entreprise générale : GFC

COMMENTAIRE

C'est sur le plateau Nord de La Duchère, au coeur d'un tissu mêlant du front bâti de parc à de l'alignement urbain que s'implante le lot 31. Son positionnement, entouré d'espaces de vide, en font visuellement un centre focal s'ouvrant sur les paysages lointains, comme au Sud-Ouest avec les Monts du Lyonnais. À l'opposé de ce même plateau, au Sud, le lot 33 s'installe dans une logique d'achèvement d'un linéaire d'esplanade : il est l'ultime construction avant la Place Compas Raison, terminant la composition Est de celle-ci. Cerclé d'espaces de respiration également, il marque l'alignement à venir en arrivant du Sud de l'esplanade.

Chaque bâtiment tertiaire a été pensé dans une approche similaire : une architecture monolithique signifiante, au caractère épuré et sobre, et au service de l'usage. Particulièrement sur le lot 31, la composition avec un enpannelage varié émane de la volonté de créer un belvédère donnant sur le paysage lointain avec du R+2 au Sud, et du R+4 au Nord.

Une zone centrale réunit les communs avec les paliers de distribution horizontale, les circulations verticales et un lieu de rencontre favorisant la convivialité. À l'Est, le palier est prolongé d'une cafétéria permettant d'accéder à une loggia. En façade, les percements carrés sont strictement rythmés et alignés en partie haute par rapport au bureaux : les allèges vitrées sont évitées et l'apport en éclairage naturel optimisé. Le rythme des percements s'accélèrent en partie basse du bâtiment, allant jusqu'au trottoir en terme de proportion, pour affirmer l'ancrage au sol du projet.

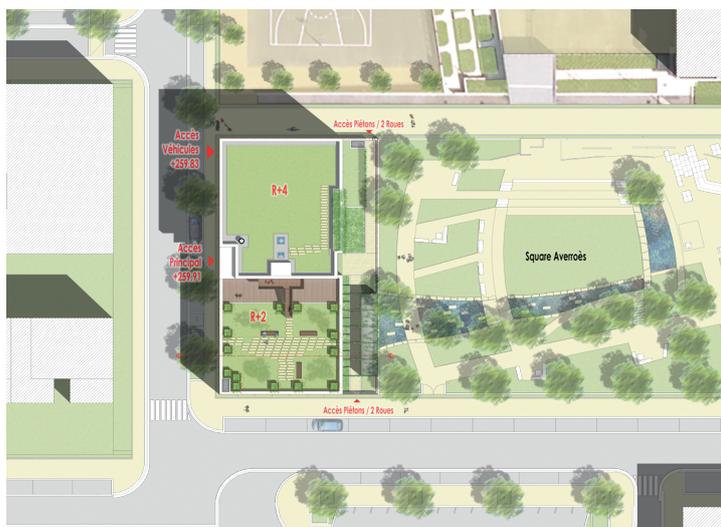
Le végétal est aussi un élément d'assise. Sur le lot 31 et au-delà d'une végétation en RDC dialoguant en direct avec le square Averroès, des plants verticaux sont par exemple intégrés dans l'architecture du projet pour faire un lien continu avec le pied de bâti, et le local 2 roues devient le support de plantes grimpantes. Ce sont autant d'éléments qui renforcent l'approche Haute Qualité Environnementale des projet.

LABEL

NF HQE Bâtiment Tertiaire - BBC Effinergie 2005 visé

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Structure béton et isolation renforcée par l'extérieur
- 21 % de surface vitrée en façade et double vitrage peu émissif
- Toiture végétale en R+4
- Raccordement au réseau urbain (production de chaleur par chaudière bois) et rafraîchissement type free cooling avec surventilation nocturne
- Centrale de traitement d'air double flux avec récupération d'énergie haute efficacité



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr