AGENCE OPAC 69

QUARTIER ARMSTRONG

Bâtiment de bureaux

[Vénissieux - 69]

ATELIER ROCHE

ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

AGENCE OPAC 69

QUARTIER ARMSTRONG

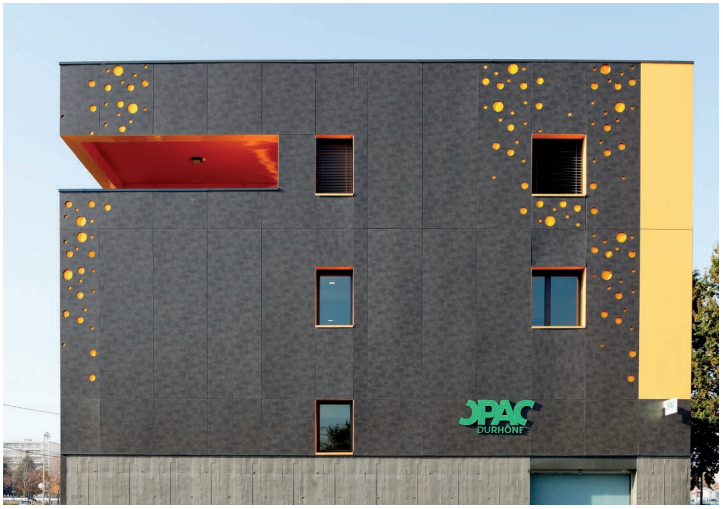
[Vénissieux - 69]

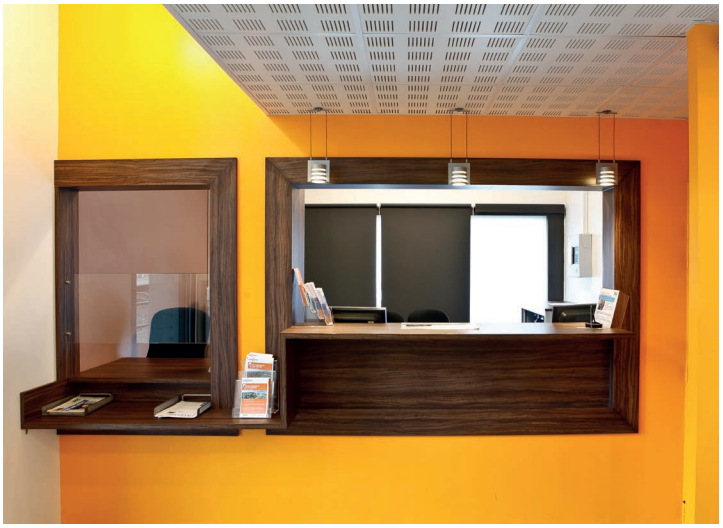
CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : OPAC du Rhône
Programme : Bureaux
Mission : Conception et suivi architectural
SDP : 745 m²
Montant de l'opération : 1 M€
Type de financement : Public
Type de contrat : Public
Livraison : 2012

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :
Atelier Thierry Roche & Associés
Économiste : Betrec IG
BET Structure : Betrec IG
BET Fluides : Betrec IG
OPC : Betrec IG





COMMENTAIRE

Implanté sur un plateau, le quartier des Minguettes, composé de tours et de barres, est un repère à grande échelle qui domine le centre ancien de Vénissieux. Il est struturé autour d'un axe principal, l'Avenue Jean Cagne, de part et d'autre duquel se sont développés de manière autonome différents quartiers d'habitat : Armstrong, Démocratie, Cerisier et le centre commercial de Venissy.

Le projet est annexé à la barre Jean Cagne Est, à l'articulation entre l'Avenue Jean Cagne, l'Avenue du 8 Mai 1945 et de la future rue Louis Armstrong. Sa hauteur s'élève à R+1, surmontée d'un attique qui permet, de part son orientation, de créer une terrasse couverte. Les bureaux reposent sur un socle de parking soigneusement traité en béton matricé.

Le choix d'une volumétrie simple et compacte est privilégié : ceci afin de respecter l'enveloppe et être en cohérence avec les objectifs d'une démarche environnementale forte souhaitée par la Maîtrise d'Ouvrage. La recherche de performanciel énergétique amène à travailler sur une isolation par l'extérieur et en conséquence, à l'usage de vêture à habillage (panneaux Fundermax) dont certains sont perforés afin de faire apparaître le pare-pluie de couleur.

Le volume suggéré pour cette agence de l'OPAC du Rhône présente également l'intérêt d'inscrire qualitativement cette dernière dans son environnement urbain, de la rendre lisible comme équipement et par sa singularité, de la percevoir tel un bâtiment signal, en proue de la barre Jean Cagne.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Enveloppe isolée en intérieur et en extérieur

Atelier Thierry Roche & Associés
Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune
Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest
04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr